

FINANSĒJUMA PROGRAMMAS DAUDZDZĪVOKĻU MĀJĀM



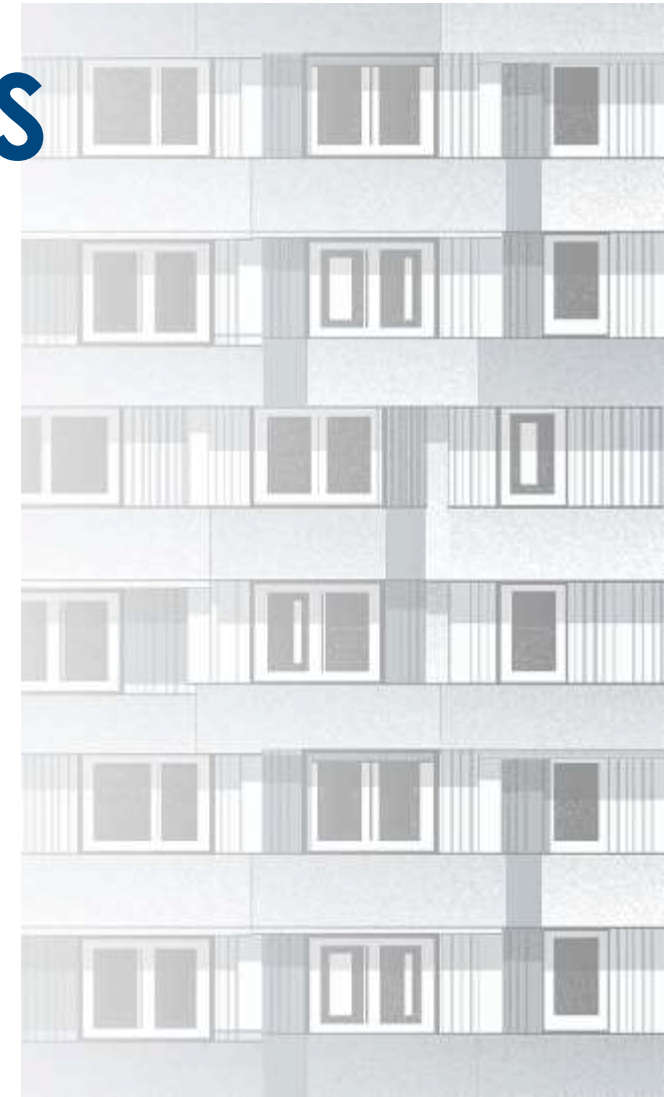
Ieva Vēzemniece
Altum, 03.11.2023.



dmeprogramma@altum.lv



67774010



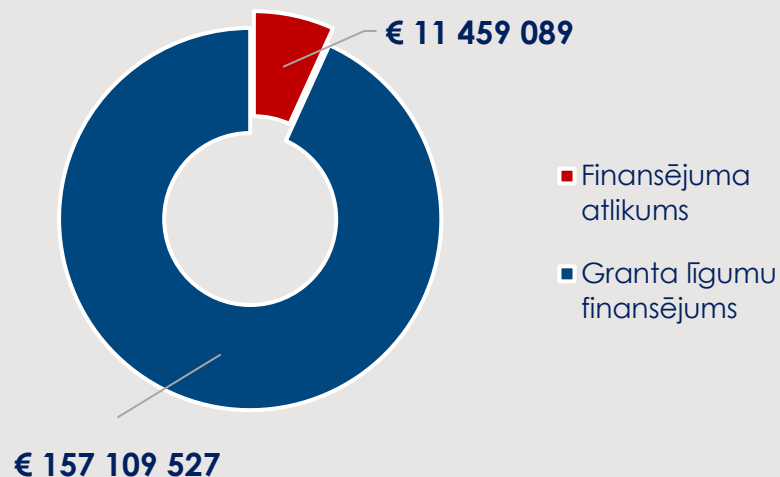


EIROPAS SAVIENĪBAS ATBALSTS DAUDZDZĪVOKĻU MĀJU ENERGOEFEKTĪVĪBĒI

DME ERAF PROGRAMMA

(ES fondu plānošanas periods 2014-2020) 205 m€

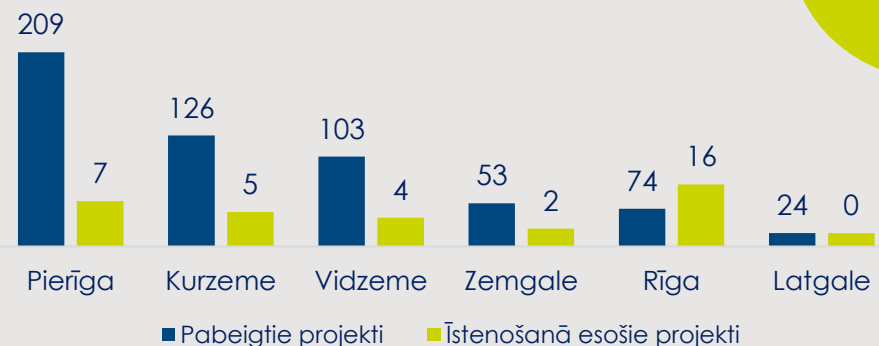
Finansējuma apguve



GRANTU
APGUVE
93.2 %
157 m€

FINANŠU
INSTRUMENTU
(garantijas,
aizdevumi)
APGUVE
100%

Pabeigtie un īstenošanā esošie projekti



623
PROJEKTI

GRANTA LĪGUMS

623

ĪSTENOŠANĀ

34

NOSLĒGUMA DOKUMENTĀCIJA VĒRTĒŠANĀ

93

PABEIGTS

496

- Atbalstītas vairāk kā **18 tūkstoši** mājsaimniecības
- Projektos tiek panākta ~**60%** siltumenerģijas patēriņa apkurei ekonomija
- Vidēji projektos apkures patēriņš samazināts līdz **57 kWh/m2**
- Vidējais projekta apmērs **529 tk €**
- Vidējais granta apmērs **252 tk €**


ANM DME PROGRAMMAS NOSACĪJUMI

 Finansējums 57 milj. EUR (atbalsts ~170 daudzdzīvokļu mājām)

 Termins projektu īstenošanai – 31.03.2026.

 Projekta mērķis - sasniegt ne mazāk kā 30% primārās enerģijas ietaupījumu

 Un uz katrēm projekta attiecināmo izmaksu 5 000 EUR ir jāsasniedz primārās enerģijas ietaupījums – 1 MWh/gadā

 Kopējais atbalsta apjoms 49 % no projekta attiecināmajām izmaksām (bez PVN) kapitāla atlaides veidā, kas tiek izmaksāta pēc projekta īstenošanas un mērķu sasniegšanas

 Atbalsts tehniskās dokumentācijas sagatavošanai 49%, bet ne vairāk kā 10 000 EUR



PVN nav attiecināmā izmaksa

PROGRAMMAS NOSACĪJUMI



Māja ir reģistrēta kadastra informācijas sistēmā un ir vismaz trīs (3) dzīvojamo telpu grupas



Ja vienā adresē ir vairākas mājas, pieteikums ir jāraksta par katru māju atsevišķi



Mājas parādsaistību apjoms, kas saistīts ar dzīvokļa īpašuma lietošanu, ir mazāks par 10% no šo pakalpojumu rēķinu summas pēdējo 12 mēnešu laikā



Māju pārstāv pilnvarotā persona - juridiska persona, kuru pilnvarojusi dzīvokļu īpašnieki



Finansētāji: Swedbank, SEB un Citadele. Ja ir saņemts viens atteikums, tad finansētājs var būt Altum

12 soļi, kā saņemt kapitāla atlaidi



Kapitāla atlaide, no kopējām projekta attiecināmām energoefektivitātes izmaksām (neieskaitot PVN).

49%
kapitāla atlaide

1. Vienošanās par dalību programmā
2. Tehniskās dokumentācijas izstrādāšana
3. Pieteikums ALTUM
4. Pakalpojumu sniedzēju atlase
5. ALTUM izvērtējums par pakalpojumu sniedzējiem
6. Pieteikums kredītiestādei
7. Dzīvokļu īpašnieku balsojums
8. Pieteikums ALTUM garantijai vai aizdevumam
9. ALTUM lēmumi
10. Līgums par projekta īstenošanu
11. Pieteikums ALTUM kapitāla atlaides piemērošanai
12. Kapitāla atlaides piemērošana



Ekonomikas ministrija

altūm

DAUDZDZĪVOKĻU MĀJU REMONTA AIZDEVUMS

DAUDZDZĪVOKĻU MĀJU REMONTA AIZDEVUMS

AIZDEVUMU VAR SAŅEMT ŠĀDIEM MĒRĶIEM



Norobežozošo konstrukciju un koplietošanas telpu būvdarbiem, piemēram, ārsienām, logu nomaiņai, t.sk., liftu modernizācijai vai nomaiņai



Inženiersistēmu atjaunošanai, pārbūvei vai izveidei



Brauktuves, ietves vai stāvlaukuma izbūvei, pārbūvei vai atjaunošanai



Apgaismojuma izbūvei, pārbūvei vai atjaunošanai, uzstādot energoefektīvus LED gaismekļus



Citiem labiekārtošanas darbiem - bērnu rotaļu laukumu ierīkošanai, soliņu, velo novietņu, atkritumu urnu, atkritumu konteineru novietošanas un sporta laukumu, veļas žāvētavu ierīkošanai, pārbūvei vai atjaunošanai u.c.



Jaunu apstādījumu izveidei



Projekta vadībai, autoruzraudzībai un būvuzraudzībai, kā arī tehniskās dokumentācijas sagatavošanai



Daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes programmas 2022-2026 neattiecināmo izmaksu, tai sk. PVN finansēšanai

DAUDZDZĪVOKĻU MĀJU REMONTA AIZDEVUMS

AIZDEVUMU NOSACĪJUMI



Summa: **līdz 400 000 EUR** vienai mājai



Tehniskās dokumentācijas izstrādei – **nav noteikts** minimālais aizdevuma apmērs
Minimālā summa: **10 000 EUR**



Termiņš: **līdz 20 gadiem**



Nodrošinājums: **komercķīla** uz prasījuma tiesībām pret dzīvokļu īpašniekiem, kas izriet no darījumiem starp **pilnvaroto personu** un **dzīvokļu īpašniekiem**



Fiksēta procentu likme: **5.9% gadā jeb 1.82+6mEURIBOR+Valsts kases aizdevuma mainīgās likmes piecenojums**



Aizdevuma līgums jānoslēdz **līdz 2023. gada 31. decembrim**



Daudzdzīvokļu māju dzīvokļu īpašnieki pilnvaro **pilnvaroto personu**, kas var būt tikai **juridiska persona** (piem., apsaimniekotājs, biedrība u.tml.)



Ir saņemts aizdevuma atteikums no kredītiestādes

KAS VAR PIETEIKTIES?

Daudzdzīvokļu māju dzīvokļu īpašnieki.
Māja – reģistrēta valsts kadastra informācijas sistēmā ar vismaz 3 dzīvojamo telpu grupām

AIZDEVUMA ATMAKSA

Aizdevumu atmaksās mājas iedzīvotāji, veicot maksājumus katru mēnesi kopā ar komunālā maksājuma rēķinu pilnvarotajai personai, kura veiks norēķinus ar ALTUM



Ekonomikas ministrija

altūm

AIZDEVUMS DAUDZDZĪVOKĻU MĀJAI ZEMES IZPIRKŠANAI

KAD JĀDODAS UZ ALTUM PĒC NAUDAS?



Dzīvokļa īpašnieki no saviem līdzekļiem vai piesaistot kredītiestādes vai sabiedrības "Altum" aizdevumu, **iemaksā atsavināšanas cenu** ZTI depozīta kontā 2 gadu laikā no VZD paziņojuma izdošanas dienas.

AIZDEVUMS



no
10 000 EUR

apmērs



līdz
20 gadiem

termiņš



no
5.9%

procentu
likme



komerckāla
uz prasījuma
tiesībām
dzīvokļu
īpašniekiem

nodrošinājums



dzīvokļu
īpašnieku
pilnvarota
**juridiskā
persona**

saņēmējs



kredītiestāde
ir **atteikusi**
aizdevuma
izsniegšanu

cits

KĀ SAŅEMT **ALTUM AIZDEVUMU?**



1

Dzīvokļu īpašnieki nobalso
par atsavināmās zemes finansēšanas avotiem un pilnvaroto personu formalitāšu sakārtošanai



2

Pilnvarotā persona **iesniedz aizdevuma pieteikumu** kredītiestādē, kas kredīta apstiprinājuma gadījumā finansē zemes iegādi



3

Kredītiestādes atteikuma gadījumā pilnvarotā persona **mans.altum.lv** iesniedz aizdevuma pieteikumu ALTUM



4

ALTUM pieņem lēmumu par aizdevuma piešķiršanu



5

ALTUM un pilnvarotā persona paraksta aizdevuma līgumu. **ALTUM izmaksā aizdevumu** ZTI depozīta kontā

AIZDEVUMA ATMAKSA



Aizdevums tiks iemaksāts ZTI depozīta kontā pēc tam, kad dzīvokļu īpašnieki, kas apņēmušies maksājumus veikt no saviem līdzekļiem, būs veikuši šīs iemaksas



Aizdevumu atmaksās iedzīvotāji, kuriem bija nepieciešams aizdevums, veicot maksājumus katru mēnesi kopā ar komunālā maksājuma rēķinu pilnvarotajai personai, kura veiks norēķinus ar ALTUM



Aizdevuma atmaksai nedrīkst izmantot dzīvojamās mājas uzkrājuma fonda līdzekļus



Ja atsavināmās zemes iegādes process tomēr nenotiek, ZTI pienākums ir visu izmaksāto aizdevumu atgriezt Altum

VAIRĀK INFORMĀCIJA

Iedzīvotājiem

Mājokļu atbalsts ģimenēm ar bērniem

Balsts subsīdija daudz bērnu ģimenēm

Mājokļu atbalsts jaunajiem speciālistiem

Mājokļu atbalsts NBS karavīriem

Daudzdzīvokļu māju remonta aizdevums

Daudzdzīvokļu māju energoefektivitāte 2022-2026

Daudzdzīvokļu māju energoefektivitāte 2016-2023

Privātmāju energoefektivitāte

Studiju kreditēšana

Aizdevums daudzdzīvokļu mājas zemes izpirkšanai



dmeprogramma@altum.lv