Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija

Atbalsts publiskai infrastruktūrai uzņēmējdarbības veicināšanai un degradēto teritoriju atjaunošanai

(SAM 3.3.1. un SAM 5.6.2.)

Reģionālais seminārs Rīgā, 02.12.2015.

NACIONĀLAIS ATTĪSTĪBAS PLĀNS 2020

EIROPAS SAVIENĪBA
Eiropas Savienības struktūrfondi un Kohēzijas fonds

IEGULDĪJUMS TAVĀ NĀKOTNĒ

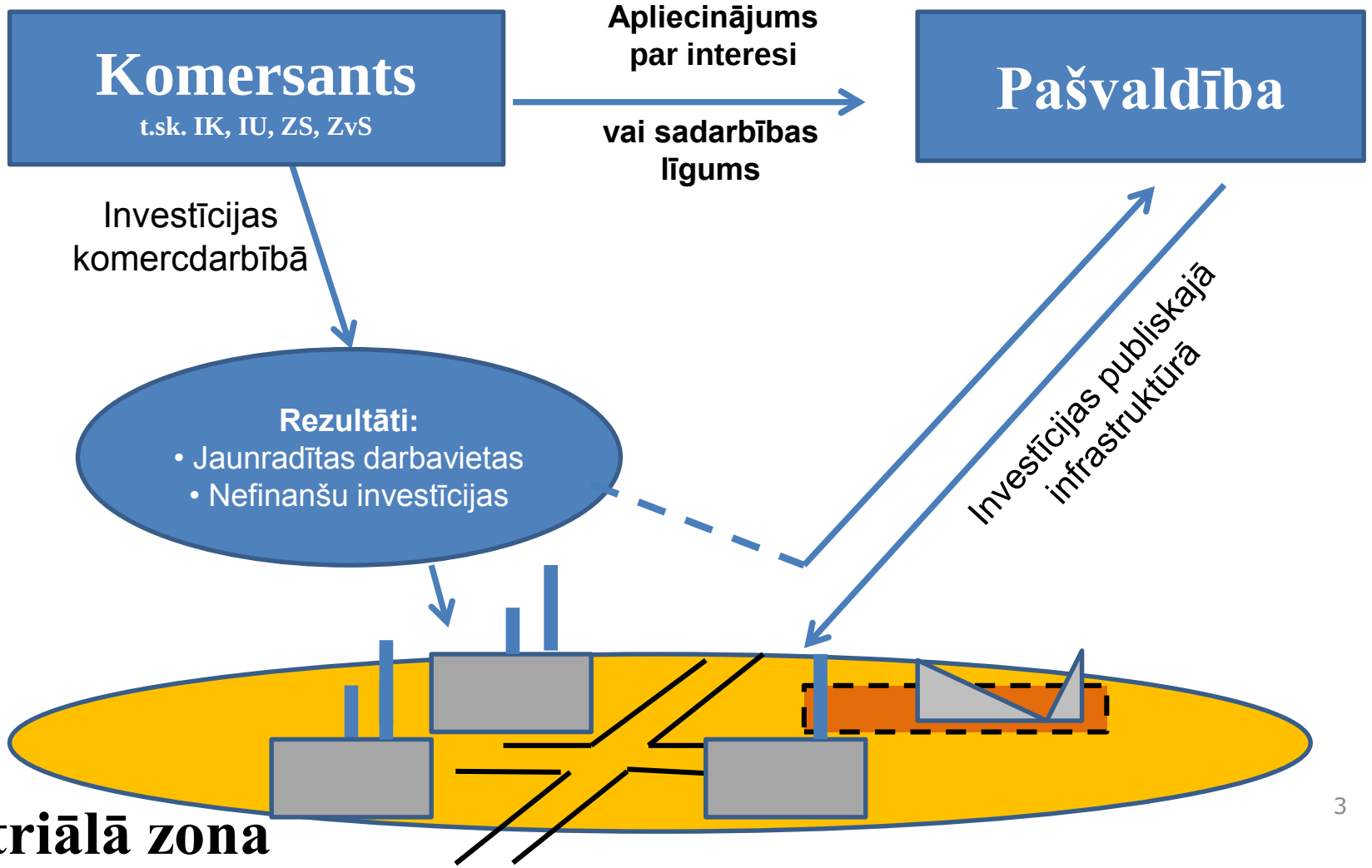
Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija

Saturs

- **Projekta ieviešanas process**
- **Sasniedzamie rezultāti**
- **Atbalstāmās darbības**
- **Attiecināmās un neattiecināmās izmaksas**
- **Atbalsta intensitāte**
- **Projekta iesniedzējs**
- **Sadarbība projektā**
- **Kādā īpašumā var ieguldīt?**
- **Projektu piemēri**

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija

Ieviešanas process (1)



Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija

Ieviešanas process (3)

- **Pirmajā atlases kārtā (SAM 3.3.1. un SAM 5.6.2.):**
  1) Ministru kabinets apstiprina ITI 6 SAM summu pa pašvaldībām (apstiprināts)
  2) Reģionālās attīstības koordinācijas padome saskaņo projektu sarakstu
  3) Pilsētu komisijas atlasa projektus

- **Otrajā atlases kārtā (SAM 3.3.1. un SAM 5.6.2.):**
  1) Reģionālās attīstības koordinācijas padome saskaņo projektu sarakstu
  2) Ministru kabinets apstiprina projektu sarakstu ar nosaukumu, finansējumu un sasniedzamos rādītājus
  3) CFLA veic projektu atlasi

- **SAM 3.3.1. trešajā atlases kārtā:**
  1) VARAM veic projektu konceptu priekšatlasi
  2) Reģionālās attīstības koordinācijas padome saskaņo projektu sarakstu
  3) Ministru kabinets apstiprina projektu sarakstu ar nosaukumu, finansējumu un sasniedzamos rādītājus
  4) CFLA veic projektu atlasi

- **SAM 5.6.2 trešajā atlases kārtā:**
  1) Reģionālās attīstības koordinācijas padome saskaņo projektu sarakstu
  2) Ministru kabinets apstiprina projektu sarakstu ar nosaukumu, finansējumu un sasniedzamos rādītājus
  3) CFLA veic projektu atlasi

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija

Ieviešanas process (4)

SAM 3.3.1. trešās atlases kārtas projektu konceptu priekšatlases nosacījumi

- **Projektu konceptus atlasa pēc trīs kvalitātes kritērijiem atbilstoši iznākuma rādītājiem:**
    1) Ieguldītais ERAF finansējums infrastruktūrā vidēji uz vienu jaunu darbavietu
    2) Komersantu, kuri gūst labumu no projekta ietvaros radītās infrastruktūras, piesaistītās investīcijas
    3) Komersantu, kas projekta īstenošanas rezultātā iegūs labumu no infrastruktūras, piesaistīšanas efektivitāte
- **Projekts atbilst pašvaldības attīstības programmai** (nav obligāti jābūt projektam investīciju plānā; projektam jāatbilst programmas prioritātēm vai rīcības virzieniem) - pēc projekta koncepta apstiprināšanas, jāpapildina programmas investīciju plāns
- **Projektā jāplāno vismaz viena jauna darbavieta**
- **Novada pašvaldībā īsteno ne vairāk kā trīs projektus, kuru kopējais ERAF finansējums nepārsniedz 3 000 000 euro**
- **Projekta minimālais kopējo izmaksu apmērs nav mazāks par 50 000 euro**

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija

Finansējuma apjoms

Specifiskie atbalsta mērķi un atlases kārtas		Kopējais finansējums, *euro*	ERAF finansējums, *euro*
SAM 3.3.1. Privāto investīciju piesaiste reģionos – tikai MVU		**69 431 461**	**59 016 742**
1.atlases kārta	Republikas pilsētas (9)	12 837 215	10 911 633
2.atlases kārta	Reģionālas nozīmes centru pašvaldības (21)	12 837 215	10 911 633
3.atlases kārta	89 novadu pašvaldības	43 757 031	37 193 476

Specifiskie atbalsta mērķi un atlases kārtas		Kopējais finansējums, *euro*	ERAF finansējums, *euro*
SAM 5.6.2. Degradēto teritoriju revitalizācija		**278 263 967**	**236 524 372**
1.atlases kārta	Republikas pilsētas (9)	108 398 439	92 138 673
2.atlases kārta	Reģionālas nozīmes centru pašvaldības (21)	108 398 439	92 138 673
3.atlases kārta	Latgales reģions	61 467 089	52 247 026

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija

Sasniedzamie rezultāti (1)

SAM 3.3.1. iznākuma un rezultāta rādītāji (bez virssaistībām)

Rādītājs	Mērvienība	Sākotnējā vērtība	Plānotā vērtība	Rādītāja tips
Komersantu skaits, kuri saņēmuši atbalstu	skaits	0	185	DP – IR
Izveidoto **darbavietu skaits**	skaits	0	968	DP – IR
Nefinanšu investīcijas komersantu pamatlīdzekļos	*euro*	0	59 016 742	DPP – IR
Strādājošo skaits (privātajā sektorā) uzņēmumos	skaits	429 000	460 462	DP – RR
Nefinanšu investīcijas nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos pa darbības veidiem (faktiskajās cenās)	*euro*	1 700 033 000	2 277 611 000	DP – RR

SAM 5.6.2. iznākuma un rezultāta rādītāji (bez virssaistībām)

Rādītājs	Mērvienība	Sākotnējā vērtība	Plānotā vērtība	Rādītāja tips
Kopējā **atjaunotās zemes platība**	ha	0	556	DP – IR
Izveidoto **darbavietu skaits**	skaits	0	3 880	DPP – IR
Nefinanšu investīcijas komersantu pamatlīdzekļos	*euro*	0	236 524 373	DPP – IR
Strādājošo skaits (privātajā sektorā) uzņēmumos	skaits	429 000	460 462	DP – RR

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija

Sasniedzamie rezultāti (2)

Izslēgtās nozares – nozares, kuru rezultātus neieskaita

Komersanta pamatdarbībā (nepārsniedz 50 procentus no neto apgrozījuma) projekta īstenošanas vietā

- Elektroenerģija, gāzes apgāde, siltumapgāde, izņemot gaisa kondicionēšana
- Ūdens apgāde; notekūdeņu, atkritumu apsaimniekošana un sanācija, izņemot otrreizējo pārstrādi
- Vairumtirdzniecība un mazumtirdzniecība, izņemot automobiļu un motociklu remontu
- Finanšu un apdrošināšanas darbības
- Operācijas ar nekustamo īpašumu
- Centrālo biroju darbība un konsultēšana komercdarbībā un vadībzinībās Valsts pārvalde un aizsardzība, obligātā sociālā apdrošināšana
- Azartspēles un derības
- Tabakas audzēšana un tabakas izstrādājumu ražošana
- Ārpusteritoriālo organizāciju un institūciju darbība

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija

Sasniedzamie rezultāti (3)

- **Sasniegšanas periods** – iepriekšējais kalendārais gads pirms projekta (pašvaldības) iesniegšanas un 3 kalendārie gadi pēc projekta (pašvaldības);
  - Izņēmums – projektiem līdz 2016.gada 1.jūnijam pirmo kalendāro gadu skaita 2014.g.

- **Vidējie sasniedzamie iznākuma rādītāji projektā (vienlaikus):**

  - **Jaunas darba vietas** - vidēji vienas jaunas darbavietas radīšanai iegulda ne vairāk kā 41 000 *euro* ERAF finansējuma (**A**)

  - **Piesaista komersanta investīcijas -** vismaz viena *euro* apmērā uz vienu *euro* ERAF finansējuma (**B**)

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija

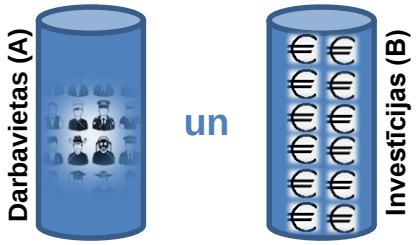
Sasniedzamie rezultāti (5)

Ja pašvaldību grupa (9; 21, 89, Latgale) sasniedz savu rādītāju summu, tad:

- atsevišķos projektos jānodrošina vismaz A un B rādītāju summu naudas ekvivalenta izteiksmē tādā apmērā, kas ir vienāda vai lielāka par piešķirtā ERAF finansējuma (**C**) apmēru:

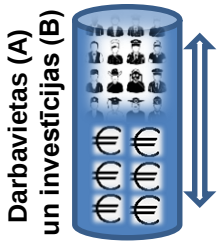
$$A \times 41000 + B \geq C$$

Parastos gadījumos:
$A \times 41000 \geq C$ un $B \geq C$



Ekvivalents projekta ERAF finansējuma proporcijai 1:2

Atsevišķos gadījumos:
$A \times 41000 + B \geq C$



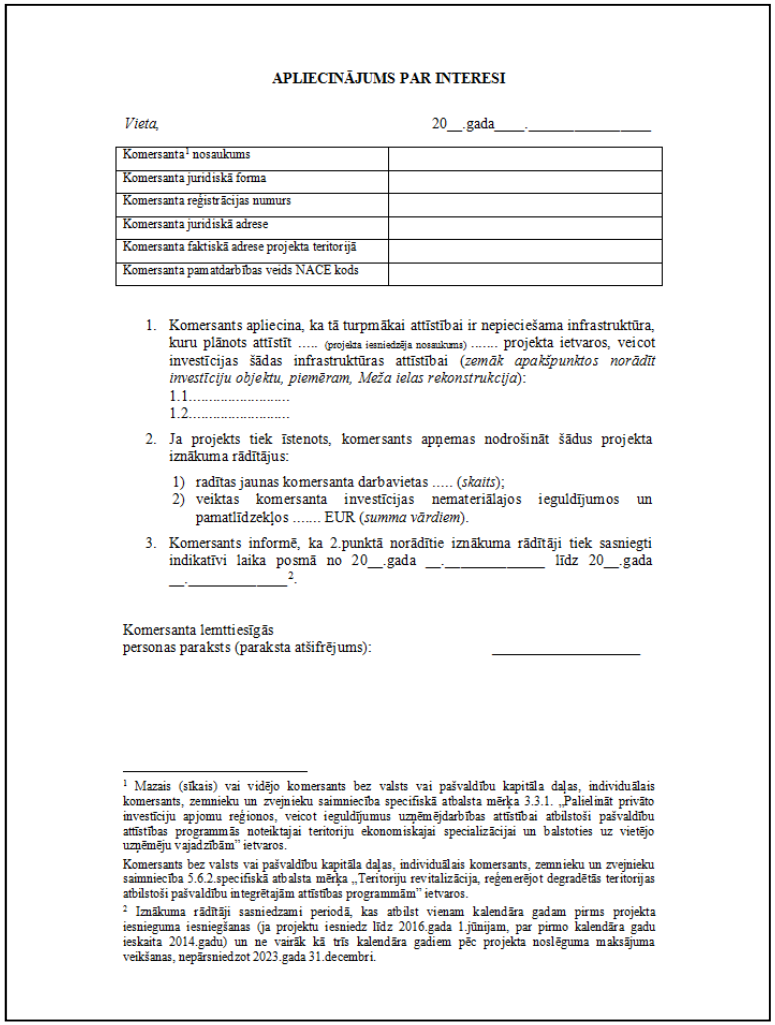
Ekvivalents projekta ERAF finansējuma proporcijai 1:1

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija

Sasniedzamie rezultāti (4)

- **Projekta iesniedzējam nepieciešams komersanta "Apliecinājums par interesi", kurā komersants apliecina, ka:**
  - komersanta komercdarbībai ir nepieciešama pašvaldības plānotā infrastruktūra
  - komersants radīs noteiktu skaitu jaunu darbavietu un piesaistīs nefinanšu investīcijas, ja projekts tiks īstenots
  - darbavietas tiks radītas un nefinanšu investīcijas tiks piesaistītas noteiktā laika posmā

Veidlapas piemērs (rekomendējošs)



APLIECINĀJUMS PAR INTERESI

Vieta, 20__.gada___._____

Komersanta[1] nosaukums	
Komersanta juridiskā forma	
Komersanta reģistrācijas numurs	
Komersanta juridiskā adrese	
Komersanta faktiskā adrese projekta teritorijā	
Komersanta pamatdarbības veids NACE kods	

1. Komersants apliecina, ka tā turpmākai attīstībai ir nepieciešama infrastruktūra, kuru plānots attīstīt ..... (projekta iesniedzēja nosaukums) ..... projekta ietvaros, veicot investīcijas šādas infrastruktūras attīstībai (*zemāk apakšpunktos norādīt investīciju objektu, piemēram, Meža ielas rekonstrukcija*):
   1.1.....
   1.2.....
2. Ja projekts tiek īstenots, komersants apņemas nodrošināt šādus projekta iznākuma rādītājus:
   1) radītas jaunas komersanta darbavietas ..... (*skaits*);
   2) veiktas komersanta investīcijas nemateriālajos ieguldījumos un pamatlīdzekļos ..... EUR (*summa vārdiem*).
3. Komersants informē, ka 2.punktā norādītie iznākuma rādītāji tiek sasniegti indikatīvi laika posmā no 20__.gada __._____ līdz 20__.gada __._____[2].

Komersanta lemttiesīgās personas paraksts (paraksta atšifrējums): _____

[1] Mazais (sīkais) vai vidējo komersants bez valsts vai pašvaldību kapitāla daļas, individuālais komersants, zemnieku un zvejnieku saimniecība specifiskā atbalsta mērķa 3.3.1. „Palielināt privāto investīciju apjomu reģionos, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībai atbilstoši pašvaldību attīstības programmās noteiktajai teritoriju ekonomiskajai specializācijai un balstoties uz vietējo uzņēmēju vajadzībām" ietvaros.

Komersants bez valsts vai pašvaldību kapitāla daļas, individuālais komersants, zemnieku un zvejnieku saimniecība 5.6.2.specifiskā atbalsta mērķa „Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām" ietvaros.

[2] Iznākuma rādītāji sasniedzami periodā, kas atbilst vienam kalendāra gadam pirms projekta iesnieguma iesniegšanas (ja projektu iesniedz līdz 2016.gada 1.jūnijam, par pirmo kalendāra gadu ieskaita 2014.gadu) un ne vairāk kā trīs kalendāra gadiem pēc projekta noslēguma maksājuma veikšanas, nepārsniedzot 2023.gada 31.decembri.

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija

Sasniedzamie rezultāti (6)

Kas notiek, ja projektā noteiktos rādītājus nesasniedz?

- Ja, īstenojot projektu, plānotas iznākuma rādītāju vērtības projektā netiek sasniegtas atbilstoši apstiprinātajā projekta iesniegumā noteiktajam, projekta iesniedzējs atmaksā sadarbības iestādei ERAF finansējumu proporcionāli tā iznākuma rādītāja vērtībai, kura izpilde proporcionāli ir vismazākā:

$$\boldsymbol{D = C \times (1 - \frac{R_F}{R_A})}, \text{ kur:}$$

D – atmaksājamais ERAF finansējums (*euro*);

C – projekta ERAF finansējums (*euro*);

$\boldsymbol{R_F}$ – faktiskā projekta iznākuma rādītāja vērtība, kura izpilde proporcionāli ir vismazākā (komersanti, jaunizveidotas darbavietas vai *euro*);

$\boldsymbol{R_A}$ – apstiprinātā projekta iznākuma rādītāja vērtība, kura izpilde proporcionāli ir vismazākā (komersanti, jaunizveidotas darbavietas vai *euro*)

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija

Atbalstāmās darbības

SAM 3.3.1. ietvaros atbalstāmās darbības veic esošas un komercdarbības atbalstam paredzētas publiskās infrastruktūras attīstībai un pieejamībai reģionos, bet SAM 5.6.2. ietvaros - rūpniecisko teritoriju un citu uzņēmējdarbībai plānoto vai izmantoto degradēto teritoriju atjaunošanā:

- Industriālo pieslēgumu ierīkošana un to saistītās jaudas palielināšana
- Ceļu satiksmei paredzētās infrastruktūras attīstīšana
- Komercdarbības mērķiem paredzēto ēku un to infrastruktūras attīstīšana
- Teritorijas labiekārtošana
- Publicitātes pasākumi par projekta īstenošanu
- Projekta vadības nodrošināšana

MK 2015.gada 13.oktobra noteikumi Nr. 593 (par SAM 3.3.1. īstenošanu)

MK 2015.gada 10.novembra noteikumi Nr. 645 (par SAM 5.6.2. īstenošanu)

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija

Attiecināmās izmaksas (1)

- **Inženiertīkli (elektrība, gāze, ūdens, kanalizācija, siltumapgāde, notekūdeņu attīrīšanas iekārtas)**
- **Ceļi un to saistītā infrastruktūra, ne vairāk kā 2 km funkcionālais savienojums**
- **Teritorijas iekārtošanas izmaksas (veco ēku nojaukšana, teritorijas attīrīšana)**
- **Ēkas un to infrastruktūra**
- Nekustamā īpašuma iegādes izmaksas, ≤ 10%
- Projekta vadības personāla izmaksas un netiešās izmaksas (piem. izdevumi projekta vadības komandas kancelejas precēm, darbavietas aprīkojumam u.c.)
- Projekta pamatojošās dokumentācijas sagatavošanas izmaksas
- Publicitātes pasākumu izmaksas
- Pievienotās vērtības nodoklis
- Neparedzētie izdevumi, ≤ 5%

Neattiecināmās izmaksas (finansējuma saņēmējs finansē no saviem līdzekļiem)**:**
- izmaksas, kas pārsniedz attiecināmo izmaksu ierobežojumus
- izmaksas, kas nav noteiktas kā attiecināmas, bet ir tieši saistītas ar projektu un ir nepieciešamas projekta mērķa sasniegšanai

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija

Attiecināmās izmaksas (2)

Galvenie attiecināmības nosacījumi:

- **Izmaksu attiecināmības periods:**
  - no MK noteikumu par SAM apstiprināšanas brīža (publiskais ceļš, sabiedriskie pakalpojumi – ūdenssaimniecības infrastruktūra), savukārt nekustamā īpašuma un dokumentācijas sagatavošanas izmaksām – no 2014.gada 1.janvāra
  - Valsts atbalsta komercdarbībai gadījumā (ēkas, teritorijas, elektrības, gāzes pieslēgumi) no projekta iesniegšanas brīža, dokumentācijas sagatavošanas izmaksām – kā *de minimiss* atbalsts no 2014.gada 1.janvāra
- **Ja projektā paredzētas izmaksas valsts atbalstam komercdarbībai:**
  - tās veido projekta ietvaros radīto pamatlīdzekļu vērtību
  - būvdarbu līgumu slēdz un ar ieguldījumiem saistītus būvdarbus uzsāk pēc projekta iesnieguma iesniegšanas
  - projekta dokumentācijas sagatavošanas izmaksas ieskaita *de minimiss* atbalstā
  - Projekta vadības personāla netiešās izmaksas attiecina proporcionāli izmaksām, kas nav saistītas ar valsts atbalstu komercdarbībai
- **Inženiertīkli ir sadales sistēmas operatora vai sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja īpašumā**

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija

Atbalsta intensitāte

- **85% –** pašvaldībām ne-valsts atbalsta gadījumā (ceļi, sabiedriskie pakalpojumi kā ūdens un kanalizācija)

- **85% mīnuss peļņa –** pašvaldībām ēku un teritoriju projektos (nododot nomā komersantiem). Atbalsta intensitātes aprēķins:

  $E = 0{,}85 \times (I_k - P)$, kur

  E – ERAF līdzfinansējums

  I_k – kopējās attiecināmās izmaksas

  P – pamatdarbības peļņa no ieguldījuma

- **55-45% –** komersantiem (MVU, Z/S un Zv/S):
  - Elektrības un gāzes pieslēgumiem komersantiem
  - Ēkas, teritorijas, ceļi (pašvaldības īpašumā – ja izmanto tikai viens komersants vai uz projekta iesniegšanas brīdi jau ir noslēgts nomas līgums (ēku, teritoriju gadījumā))

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija

Projekta iesniedzējs

- **Pirmajā atlases kārtā (SAM 3.3.1 un SAM 5.6.2):**
  - nacionālas nozīmes centra pašvaldība (SAM 3.3.1. – izņemot Rīgu) vai tās izveidota iestāde
  - pašvaldības kapitālsabiedrība, kas veic pašvaldības deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildi
  - brīvostas pārvalde vai speciālās ekonomiskās zonas pārvalde

- **Otrajā atlases kārtā (SAM 3.3.1 un SAM 5.6.2):**
  - reģionālas nozīmes centra pašvaldība vai tās izveidota iestāde
  - pašvaldības kapitālsabiedrība, kas veic pašvaldības deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildi

- **SAM 3.3.1. trešajā atlases kārtā:**
  - novada pašvaldība, kas atrodas ārpus nacionālas vai reģionālas nozīmes centriem vai tās izveidota iestāde
  - pašvaldības kapitālsabiedrība, kas veic pašvaldības deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildi

- **SAM 5.6.2 trešajā atlases kārtā:**
  - Latgales plānošanas reģiona attīstības programmas pielikumā noteikto teritoriju pašvaldības vai to izveidotas iestādes,
  - pašvaldību kapitālsabiedrības, kas veic pašvaldības deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildi

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija

Sadarbība projektā (1)

- **Divu veidu sadarbība:**
  1) Projekta iesniedzējs sadarbojas ar komersantiem, lai sasniegtu projektā noteiktos iznākuma rādītājus (sadarbību apliecina ar komersanta rakstisku apliecinājumu par interesi)
  2) Projekta iesniedzējs sadarbojas ar sadarbības partneriem, uzticot partnerim īstenot projekta daļu

- **Slēdzot rakstisku sadarbības līgumu kā sadarbības partneri projektā, var piesaistīt:**
  1) Komersantu:
     1) gāzes, elektroenerģijas infrastruktūras projektā
     2) ja tas veic ieguldījumus projekta iesniedzēja infrastruktūrā
  2) Pašvaldības kapitālsabiedrību, kas veic pašvaldības deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildi
  3) Sabiedrisko (ūdenssaimniecības un (vai) siltumapgādes) pakalpojumu sniedzēju
  4) Pašvaldību
  5) Pašvaldības izveidotu iestādi

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija

Sadarbība projektā (2)

- **Komersanta izvēles process:**

  komersantu, kurš nomās no finansējuma saņēmēja projekta ietvaros attīstīto teritoriju vai ēku un ar to saistīto infrastruktūru, vai komersantu, kurš veiks nekustamā īpašuma apsaimniekošanu, izvēlas atklātā, caurskatāmā un nediskriminējošā veidā, par infrastruktūras izmantošanu nosakot tirgus cenu

  Projekts bez sadarbības partnera:

  komersantu izvēlas izsolē pēc projekta pabeigšanas

  Projekts ar sadarbības partneri:

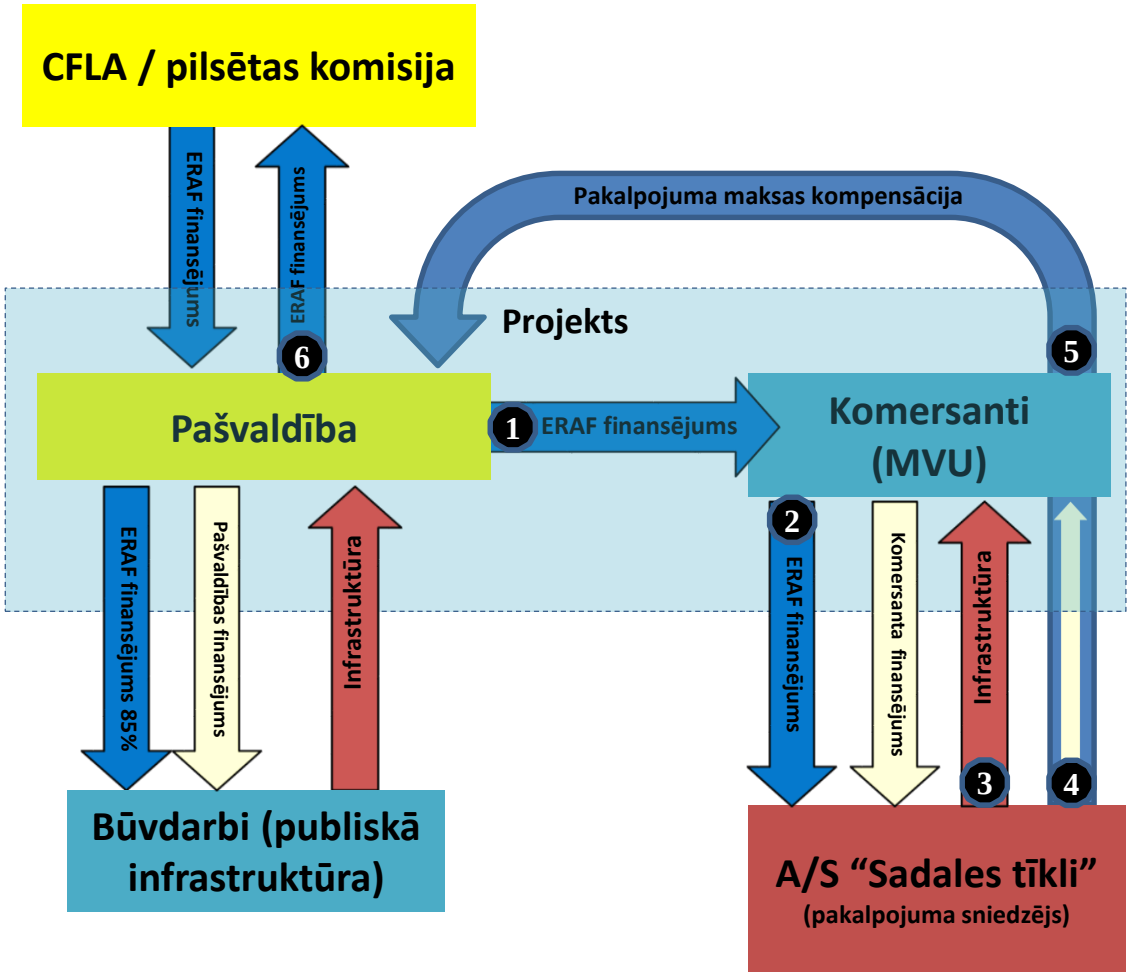
  Komersantu izvēlas izsolē pirms projekta iesniegšanas*

  *Attiecībā uz citu infrastruktūru (ceļi un inženiertīkli) sadarbības partneris nav jāizvēlas izsolē

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija

Elektroenerģijas un gāzes infrastruktūras ierīkošana –

Komersants (MVU) ir zināms iepriekš



Shēmas nosacījumi

- Pašvaldība ir projekta iesniedzējs, un komersants(-i) - MVU projektā piedalās kā partneri;
- Komersants (-i) – konkrēts MVU jau ir iepriekš zināms;
- A/S "Sadales tīkli" (ST) loma kā pakalpojuma sniedzējam (ārpus projekta).
- Valsts atbalstu sniedz saskaņā ar regulas Nr.651/2014 14.pantu.

Shēmas apraksts

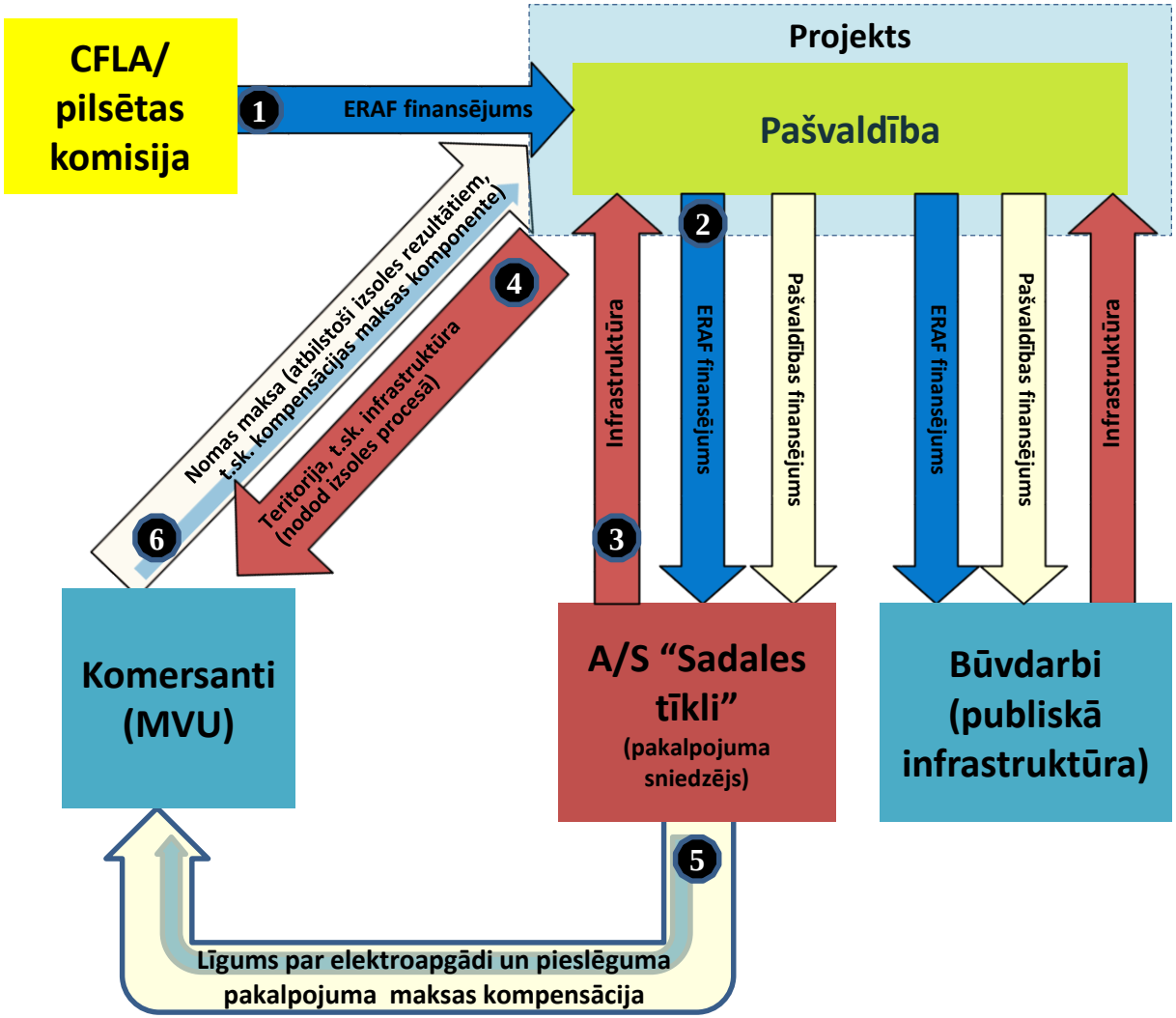
Komersants (MVU) kā projekta partneris saņem ERAF finansējumu (**1**), kuru novirza ST (**2**), lai tiktu ierīkota energoapgādes infrastruktūra (**3**). Tā kā ST pie noteikta jaudas patēriņa pakalpojuma maksu piecu gadu laikā atmaksā (**4**), rezultātā komersanti (MVU) saņem gan piekļuvi ST infrastruktūrai (**3**), gan pakalpojuma maksas kompensāciju (**4**), kas faktiski ir atgriezts komersanta līdzfinansējums un ERAF finansējums.

Komersants ERAF daļas kompensāciju, ja tāda rodas, atmaksā pašvaldībai (**5**), pašvaldība to atmaksā CFLA (**6**).

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija

Elektroenerģijas un gāzes infrastruktūras ierīkošana –

Komersants (MVU) nav zināms iepriekš



Shēmas nosacījumi

- Pašvaldība ir projekta iesniedzējs, komersanti **nav** sadarbības partneri;
- Komersanti nav iepriekš zināmi; tiesības lietot teritoriju (t.sk. Infrastruktūru) iegūst izsoles kārtībā;
- A/S "Sadales tīkli" (ST) loma kā pakalpojuma sniedzējam.
- Valsts atbalstu sniedz saskaņā ar regulas Nr.651/2014 48.pantu.

Shēmas apraksts

Pašvaldība saņem ERAF finansējumu (**1**), kuru novirza ST (**2**), lai tiktu ierīkota energoapgādes infrastruktūra (**3**). Pašvaldība izsoles kārtībā nodod infrastruktūru komersantiem (**4**). ST pie noteikta jaudas patēriņa pakalpojuma maksu komersantiem caur tarifu kompensē piecu gadu laikā (**5**). Komersanti atbilstoši izsoles rezultātiem maksā pašvaldībai nomas maksu un kompensāciju, kas saņemta no ST(**6**).

Atbilstoši regulas Nr.651/2014 48.pantam pašvaldība finanšu analīzes ietvaros veic neto ieņēmumu aprēķinu (no nomas ieņēmumiem), attiecīgi samazinot projekta deficīta likmi (regula paredz, ka pamatdarbības peļņu atskaita no attiecināmajām izmaksām iepriekš saskaņā ar pamatotām prognozēm vai izmanto atgūšanas mehānismu).

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija

Kādā īpašumā var ieguldīt?

- Projekta iesniedzēja īpašumā
- Sadarbības partnera īpašumā, ja sadarbības partneris nav privātais komersants
- Publiskas personas īpašumā, ja īpašuma turējuma tiesības projekta iesniedzējs ir ieguvis uz termiņu, kas nav īsāks par pieciem gadiem no projekta noslēguma maksājuma veikšanas finansējuma saņēmējam
- Jaunas pašvaldības ēkas būvniecībai uz zemes īpašuma, kuru pašvaldība nomā no privātpersonas, ja nomas līgums nav īsāks par pieciem gadiem no projekta noslēguma maksājuma veikšanas finansējuma saņēmējam
- Zemes īpašumā vai būvē, kuru pašvaldība nomā no privātpersonas, ja nomas līgums paredz attiecīgi pašvaldības nomātā zemes īpašuma vai būves izpirkšanu

Nekustamā īpašuma izmantošana

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija

- 2007.gada 30.oktobra MKN Nr.735 «Noteikumi par publiskas personas zemes nomu»
  - atbalsts 50% apmērā no nomas maksas, ja neapbūvēts zemesgabals tiek iznomāts ražošanas objekta būvniecībai
  - zemes nomas līguma termiņš — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem

- 2010.gada 8.jūnija MKN Nr.515 «Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem» *(apstiprināti MK 03.11.2015.)*
  - *Grozījumi* paredz iespēju iznomātājam sniegt atbalstu samazinātas nomas maksas veidā nekustamā īpašuma nomniekam (komersantam), nosakot nomas maksas atlaidi līdz 50% no nomas maksas apmēra, ja
    - Nomnieks ievēro vismaz vienu no nosacījumiem, radīt jaunas darba vietas, veikt finansiālus ieguldījumus nomas objekta infrastruktūras attīstībā u.c.

  - Nekustamā īpašuma nomas līguma termiņš — uz laiku, kas nav ilgāks par 12 gadiem, izņemot:

    - Ja saskaņā ar publicētajiem nomas nosacījumiem publiskas personas nekustamā īpašuma ilgtspējīgas attīstības nodrošinātai paredzēts nomnieka pienākums veikt finanšu līdzekļu ieguldījumus nomas objektā, kas ir nekustamais īpašums, vai ja nomnieks nomas līguma darbības laikā, saskaņojot ar iznomātāju, veic nomas objektam nepieciešamos un derīgos izdevumus, ko nevar amortizēt (atpelnīt) 12 gadu termiņā, nomas līgumu var slēgt vai pagarināt uz laiku, kas nepārsniedz 30 gadu.

    - Ja nomnieks iesniedz pieteikumu Eiropas Savienības struktūrfondu, Kohēzijas fonda vai citu ārvalstu finanšu instrumentu projekta īstenošanai, kas paredz ieguldīt finanšu līdzekļus nomas objektā, iznomātājam ir tiesības slēgt nomas līgumu vai pagarināt nomas objekta nomas līguma termiņu atbilstoši projekta īstenošanas un pēcuzraudzības termiņam, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nepārsniedz 30 gadu.

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija

Citi nosacījumi, kas jāņem vērā

- **Projekta iesniedzējam jāveic izmaksu un ieguvumu analīzi** (finanšu analīzi un ekonomisko analīzi), ievērojot, ka:
  - projekta ekonomiskā ienesīguma norma ir lielāka par sociālā diskonta likmi (pieci procenti)
  - projekta ekonomiskā neto pašreizējā vērtība ir lielāka par nulli

- **Projekta iesniedzējam projekta ietvaros jāveic radītās infrastruktūras patērētās enerģijas monitorings:**
  - projekta iesniegumā norādot enerģijas patēriņu pirms projekta īstenošanas (megavatstundas)
  - informējot sadarbības iestādi par enerģijas patēriņu pēc projekta īstenošanas (megavatstundas)

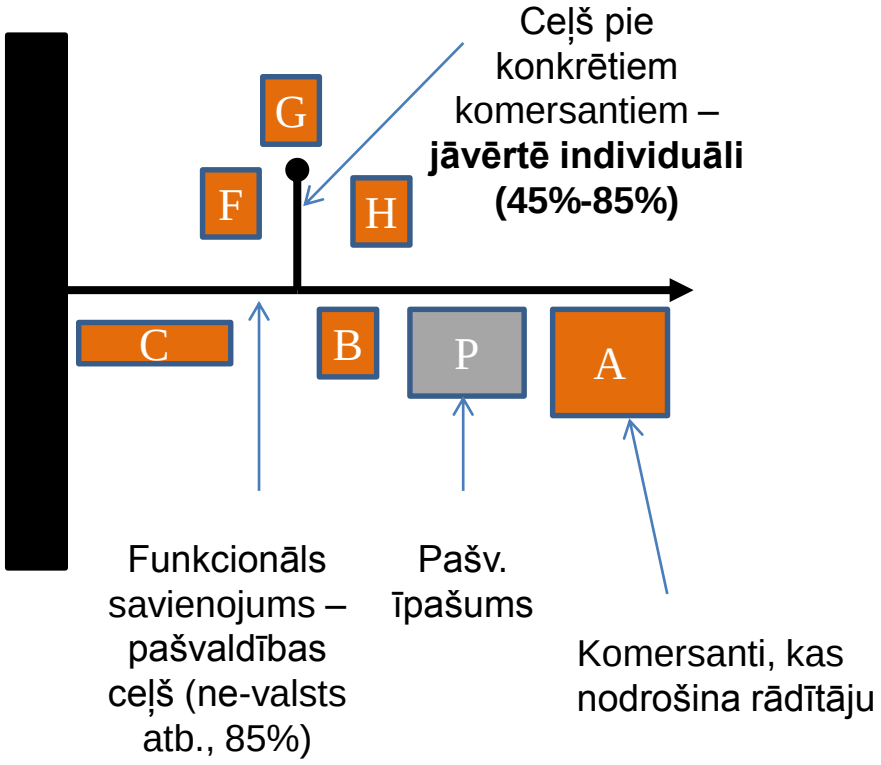
- **Jāievēro, ka katra SAM ietvaros līdz 2018.gada beigām ir pieejami 94% ERAF finansējuma.**

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija

Projekta piemērs - funkcionāls savienojums

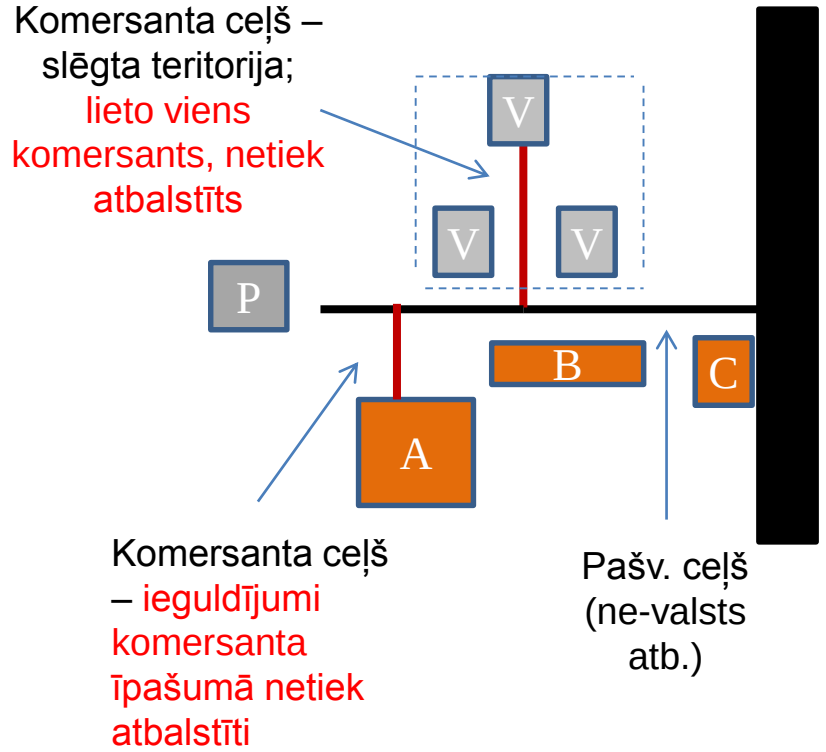
Publisks ceļš – funkcionāls savienojums

Pašvaldības īpašums – ERAF atbalsts līdz 85%



ERAF ieguldījumi komersanta īpašumā

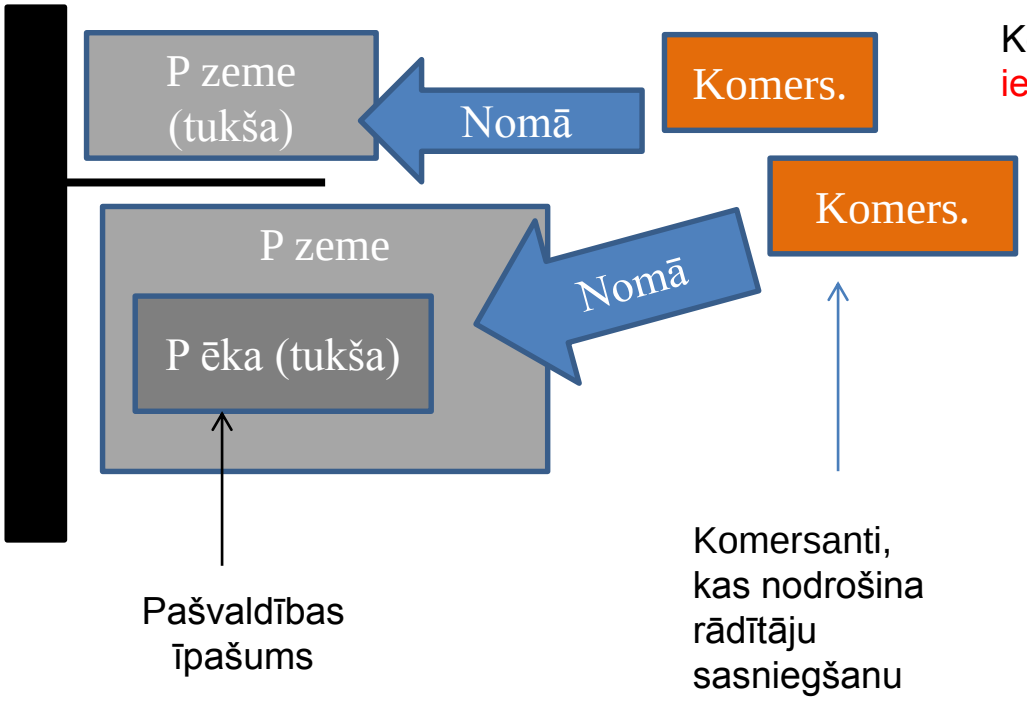
netiek atbalstīti !



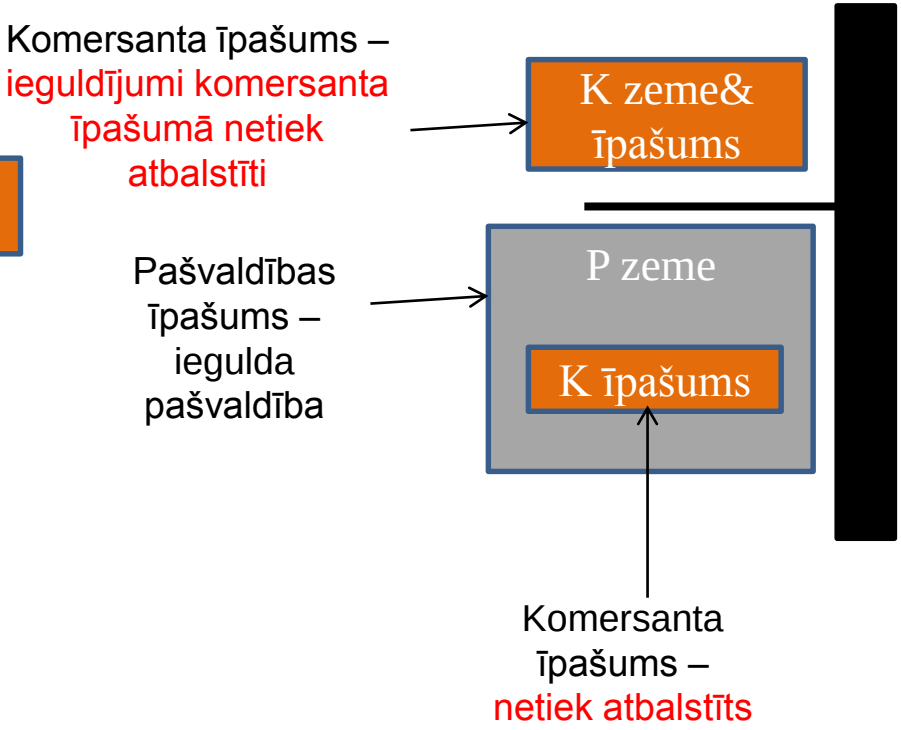
Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija

Projekta piemērs - ēkas, teritorijas ar komunikācijām (elektrība, gāze, ūdens)

Pašvaldības īpašums – ERAF atbalsts līdz 85% (mīnus peļņa)



ERAF ieguldījumi komersanta īpašumā netiek atbalstīti !



Vides aizsardzības un
reģionālās attīstības
ministrija

Paldies par uzmanību!

NACIONĀLAIS
ATTĪSTĪBAS
PLĀNS 2020

EIROPAS SAVIENĪBA
Eiropas Savienības
struktūrfondi un
Kohēzijas fonds

IEGULDĪJUMS TAVĀ NĀKOTNĒ