



Ekonomikas ministrija

## **4.2.1.1.pasākums: Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās**

23.02.2016., Rīga



Ekonomikas ministrija

# Piedāvātais atbalsts

- Pasākuma plānotais kopējais attiecināmais finansējums ir **166,4** milj. *euro* (ERAF finansējumus 141,4 *euro* un valsts budžeta līdzfinansējums 24,9 milj. *euro*)
- Atbalsta izsniegšanu nodrošinās Latvijas attīstības finanšu institūcija **Altum**
- Atbalsta veidi:
  - **Grants** (līdz 50% no attiecināmajām izmaksām)
  - Finanšu instruments, lai veicinātu finansējuma pieejamību:
    - Tiešais **aizdevums** (tiks piesaistīts starptautisko aizdevēju finansējums)
    - **Garantijas**
  - **Konsultācijas**, lai mazinātu riskus energoefektivitātes paaugstināšanas projektu sagatavošanas un īstenošanas stadijā



Ekonomikas ministrija

# Energoefektivitātes paaugstināšanas projektu nosacījumi (1)

- Vienam īpašniekam nepieder vairāk kā **20%** no kopējā dzīvokļa īpašumu vai dzīvojamo telpu grupu skaita (ierobežojums neattiecas uz pašvaldībām)
- Neapdzīvojamo telpu platība nepārsniedz **25%** no dzīvojamās mājas kopējās platības
- Siltumenerģijas patēriņš apkurei pēc renovācijas nepārsniedz **90 kWh/m<sup>2</sup>** gadā
- Projekta IRR > **0**, rēķinot 20 gadu periodā



Ekonomikas ministrija

# Energoefektivitātes paaugstināšanas projektu nosacījumi (2)

- Ja energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumus veic īpašumā, kurā kāds no īpašniekiem ir individuālais komersants vai komercsabiedrība (saskaņā ar Komerclikumu), proporcionāli uz viņa īpašuma vai kopīpašuma daļu energoefektivitātes paaugstināšanas pasākuma izmaksas:
  - ir uzskatāmas par **neattiecināmām** un tiek segtas no citiem līdzekļiem, proporcionāli samazinot granta un, ja piemērojams, Altum aizdevuma daļu
  - vai
  - tiek veikta **de minimis uzskaitē**
- Pēc MK noteikumu apstiprināšanas tiks turpināts sniegt skaidrojumus Eiropas Komisijai, lai šos nosacījumus varētu nepiemērot



Ekonomikas ministrija

# Netiešā finansēšana (komercbankas vai citi privātie investori)

- Granta apmērs noteikts saskaņā ar plānoto energoefektivitāti:
  - 36%, ja patēriņš apkurei pēc energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanas ir 81 - 90 kWh/m<sup>2</sup> gadā
  - 43%, ja patēriņš apkurei pēc energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanas ir 71 - 80 kWh/m<sup>2</sup> gadā
  - 50%, ja patēriņš apkurei pēc energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanas nepārsniedz 70 kWh/m<sup>2</sup> gadā
- Garantija komercbanku/citu aizdevēju aizdevumiem (ja nepieciešama):
  - 80% no aizdevuma apjoma
  - Termiņš uz visu aizdevuma periodu (līdz 20 gadiem)
  - Ir jāapliecina izsniegtā finansējuma atmaksas termiņš nav īsāks par 10 gadiem un uz vismaz 10 gadiem ir fiksēta finansējuma procentu likme

## Secinājumi

- Tiek motivēta kompleksa energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošana
- Garantijas veicina privāta kapitāla izmantošanu aizdevumu nodrošināšanai
- Joprojām visi ekonomiski pamatotie energoefektivitātes projekti nespēs piesaistīt privāto finansējumu sociāli ekonomisko risku dēļ



Ekonomikas ministrija

# Tiešā finansēšana (Altum)

- Granta apmērs noteikts saskaņā ar plānoto energoefektivitāti:
  - 25%, ja patēriņš apkurei pēc energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanas ir 81 - 90 kWh/m<sup>2</sup> gadā
  - 30%, ja patēriņš apkurei pēc energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanas ir 71 - 80 kWh/m<sup>2</sup> gadā
  - 35%, ja patēriņš apkurei pēc energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanas nepārsniedz 70 kWh/m<sup>2</sup> gadā
- Ilgtermiņa aizdevumi ar zemu aizdevuma likmi (EURIBOR + 2%)

## Secinājumi

- Ar zemāku granta intensitāti nodrošināta finansējuma pieejamība visiem ekonomiski pamatotajiem projektiem
- Panākts multiplikatora efekts piesaistot starptautisko finanšu institūciju līdzekļus
- Privāta finansējuma izmantošana tiek stimulēta ar augstāku granta intensitāti



Ekonomikas ministrija

# Altum Kompetences centrs

Kompetences centrs būs Altum struktūrvienība, ar šādām funkcijām:

- Sniegs konsultācijas par projekta tehniskajiem un finansiālajiem aspektiem plānošanas, izstrādes un īstenošanas posmos
- Sniegs atzinumu par energoefektivitātes paaugstināšanas projektu tehnisko dokumentāciju
- Veiks būvniecības kvalitātes kontroli, ieskaitot objektu apsekošanu, ja nepieciešams



Ekonomikas ministrija

# Attiecināmās izmaksas

- Būvdarbu veikšana ēkas norobežojošajās konstrukcijās un koplietošanas telpās
- Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas inženiersistēmu atjaunošana, pārbūve vai izveide
- Atjaunojamo energoresursu izmantojošu siltumenerģijas ražošanas un ūdens sildīšanas avotu iegāde un uzstādīšana
- Energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu autoruzraudzība un būvuzraudzība
- Energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu vadīšanas izmaksas
- Pievienotās vērtības nodoklis, ja pilnvarotā persona to nevar atgūt atbilstoši normatīvajiem aktiem nodokļu politikas jomā





Ekonomikas ministrija

# Secinājumi

- Nodrošināta finansējuma pieejamība visiem ekonomiski pamatotiem projektiem
- Programma atbalsta iedzīvotājus ar dažādiem ieņēmumu līmeņiem
- Ar augstāku granta intensitāti tiek stimulēta privātā finansējuma izmantošana
- Nodrošināta pieejamība ilgtermiņa aizdevumiem (15-20 gadi) ar zemām procentu likmēm (2%)
- Panākts multiplikatora efekts piesaistot starptautisko finanšu institūciju un privātā sektora līdzekļus
- Nodrošināts konsultatīvais atbalsts par dokumentācijas sagatavošanu un projektu īstenošanu
- Uzlabota projektu kvalitāte
- Motivācija sasniegt augstākus energoefektivitātes rezultātus



Ekonomikas ministrija

# Paldies!

**Ekonomikas ministrija**

Adrese: Brīvības iela 55, Rīga, LV-1519

Tālrunis: +371 6 7013 100

Fakss: +371 6 7280 882

E-pasts: [pasts@em.gov.lv](mailto:pasts@em.gov.lv)

Mājaslapa: [www.em.gov.lv](http://www.em.gov.lv)

Twitter: @EM\_gov\_lv, @siltinam

Youtube: <http://www.youtube.com/ekonomikasministrija>

Facebook: <http://www.facebook.com/atbalstsuznemejiem>