

"Dzīvojamo māju atjaunošana Latvijā problēmas un risinājumi"

Ģirts Beikmanis

***Latvijas Namu Pārvaldītāju un Apsaimniekotāju asociācijas valdes priekšsēdētājs,
SIA CDzP valdes loceklis,***

Rīga , 23.02.2016.

Latvijas namu pārvaldītāju un apsaimniekotāju asociācija (LNPA)A)

Dalībnieku karte



LNPAĀ un LNPGĢ

LNPAĀ

LATVIJAS NAMU PĀRVALDĪTĀJU UN APSAIMNIEKOTĀJU ASOCIĀCIJA

LNPAĀ uzsāk darbību 1989. gadā.
Reģistrēta LR UR 1999. gadā.

LATVIJAS NAMU PĀRVALDĪTĀJU UN APSAIMNIEKOTĀJU ĢILDE
ANNO 2010

SIA "Namsaimnieks"
 SIA "CDzP"
 SIA "Talsu namsaimnieks"
 Aizkraukles novada SIA "Lautna A"
 SIA "Grobītas novada namsaimnieks"
 SIA "Rozeknes Namsaimnieks"
 SIA "JK Namu pārvalde"
 SIA "Ludzas apsaimniekotājs"
 SIA "Alūksnes namu"
 SIA "Saldus namu pārvalde"
 SIA "Gulbenes Namu"
 SIA "Dabaskas namsaimnieks"
 SIA "Madonas namsaimnieks"
 SIA "Jūrmālas namsaimnieks"
 SIA "Jelgavas Nekustamā īpašuma pārvalde"
 SIA "Rīga City Service"
 SIA "24PM"
 SIA "Tukuma namu"
 SIA "Liepājas Namu Apsaimniekotājs"
 SIA "Valmieras namsaimnieks"
 SIA "VESTABALI"
 SIA "Daugavpils DzKSU"
 SIA "Valkas Namsaimnieks"
 SIA "Rīgas pilsēt būvnieks"
 SIA "Ādažu namsaimnieks"
 SIA "Vangāžu Namsaimnieks"
 SIA "Kuldīgas komunālie pakalpojumi"
 SIA "Pils rajona Namu pārvalde"
 SIA "RBSSKALS Serviss"
 SIA "Dobeles namsaimnieks"
 SIA "Līvānu dzīvokļu un komunālā saimniecība"
 Pašvaldības SIA "Ventspils nekustamie īpašumi"
 SIA "Rīgas namu pārvaldnīcs"
 AS Rīgas namu apsaimniekotājs
 SIA "RENFSCO"
 SIA "Ogres namsaimnieks"
 SIA "Rīgas namu"
 SIA "Baložu komunālā saimniecība"



- LNPAĀ uz doto brīdi apvieno 39 biedrus (uzņēmumus),
- Latvijas namu pārvaldnieku ģilde 107 biedrus (fiziskas personas).



CĒSIS

174 mājas (3656 dzīvokļi–174 700 m²)

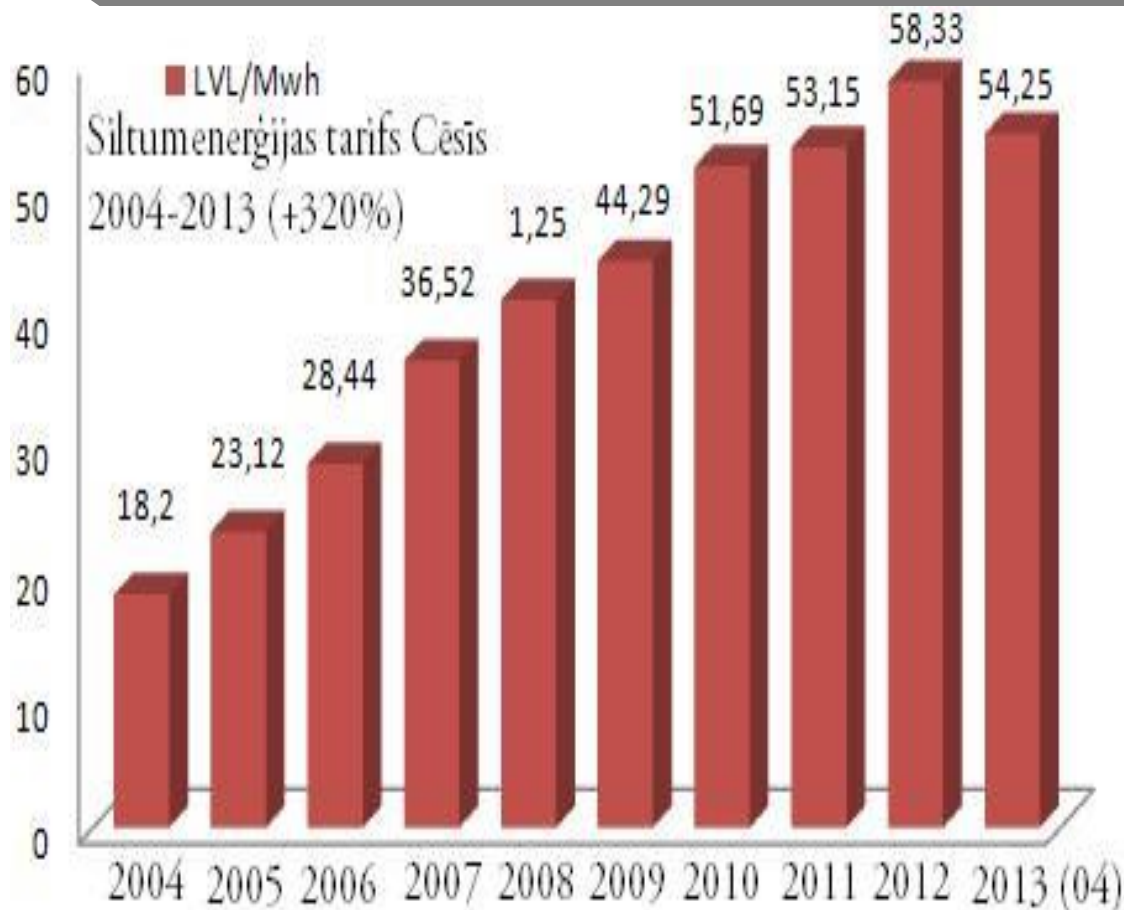
SIGULDA

66 mājas (1320 dzīvokļi–76 500 m²)

5 mājas Līgatnē un 1 māja Rīgā

SIA “CDzP”

Energoresursu (siltumenerģijas) izmaksas.



Siltumenerģijas tarifs Cēsīs 2015. gadā 66,10 EUR/Mwh + PVN 12% (sasniegts aptuveni 2010.g. līmenis)

Apkures mēnešos maksa par siltumenerģiju pārsniedz 75% no dzīvokļa uzturēšanas izdevumiem. Apkures izmaksas kopš 2004. gada ir pieaugušas 3,2 reizes, bet ienākumi nepieaug. Energoresursu krājumi arvien izsīkst, to cenas nākotnē visticamāk pieaugs.



Daudzdzīvokļu māju renovācija Cēsīs.

Cēsis ERAF atbalsta aktivitātes ietvaros dzīvokļu īpašnieki ar namu pārvaldnieku SIA «CDzP» kopīgi realizējuši 14 projektus. Pirmais ERAF atbalsta projekts ir Bērzaines iela 36, kur vēl papildus ar pašvaldības atbalstu ir izbūvēta individuālā siltuma uzskaite un regulēšana katram dzīvoklim. Rezultāts ir vairāk kā 50% siltuma enerģijas samazinājums. Līdzīgi apkures sistēmas pārbūves risinājums tika realizēts vēl 3 mājās.



Caur LIAA ERAF atbalsta instrumentu izmantoja arī energo servisa kompānijas (ESKO), kas pilsētā ir realizējusi divpadsmit māju renovāciju.



ERAF atbalstīto māju renovācijā, lai panāktu labākus rezultātus, tiek papildus piesaistīts Cēsu novada pašvaldības atbalsta līdzfinansējums 4,3 EUR/m² apjomā.

Daudzdzīvokļu māju renovācija Cēsīs.



Cēsīs ar ERAF atbalstu renovēto māju karte


■ - renovētas ■ - noslēgts līgums ar LIAA



Daudzdzīvokļu māju renovācija Cēsīs.

Cēsīs ar ERAF atbalstu renovēto māju karte

 - renovētas  - noslēgts līgums ar LIAA

 - 2003. līdz 2008. g. 100% par dz. īpašnieku līdzekļiem siltinātas mājas





Cēsis, Bērzaines iela 36

318. sērija, 44 dzīvokļu māja, celta 1969. gadā, kopējā dzīvokļu platība 2040,1 m².

Piesaistot ERAF līdzekļu atbalstu tika (EUR 74577,49):

- nosiltināts cokols, fasādes un gala sienas
- daļēji mainītas un siltinātas apkures caurules
- nosiltināti bēniņi
- mainīti koplietošanas telpu logi, durvis

Paši ar Cēsu novada domes atbalstu :

- izbūvēta jauna apkures sistēma ar uzskaiti katram dzīvoklim atsevišķi (kāpņu telpā)
- nosiltināts pagraba pārsegums

Svarīga piebilde:

Dzīvokļu īpašnieki par saviem līdzekļiem organizē apkures izbūvi savā dzīvoklī.

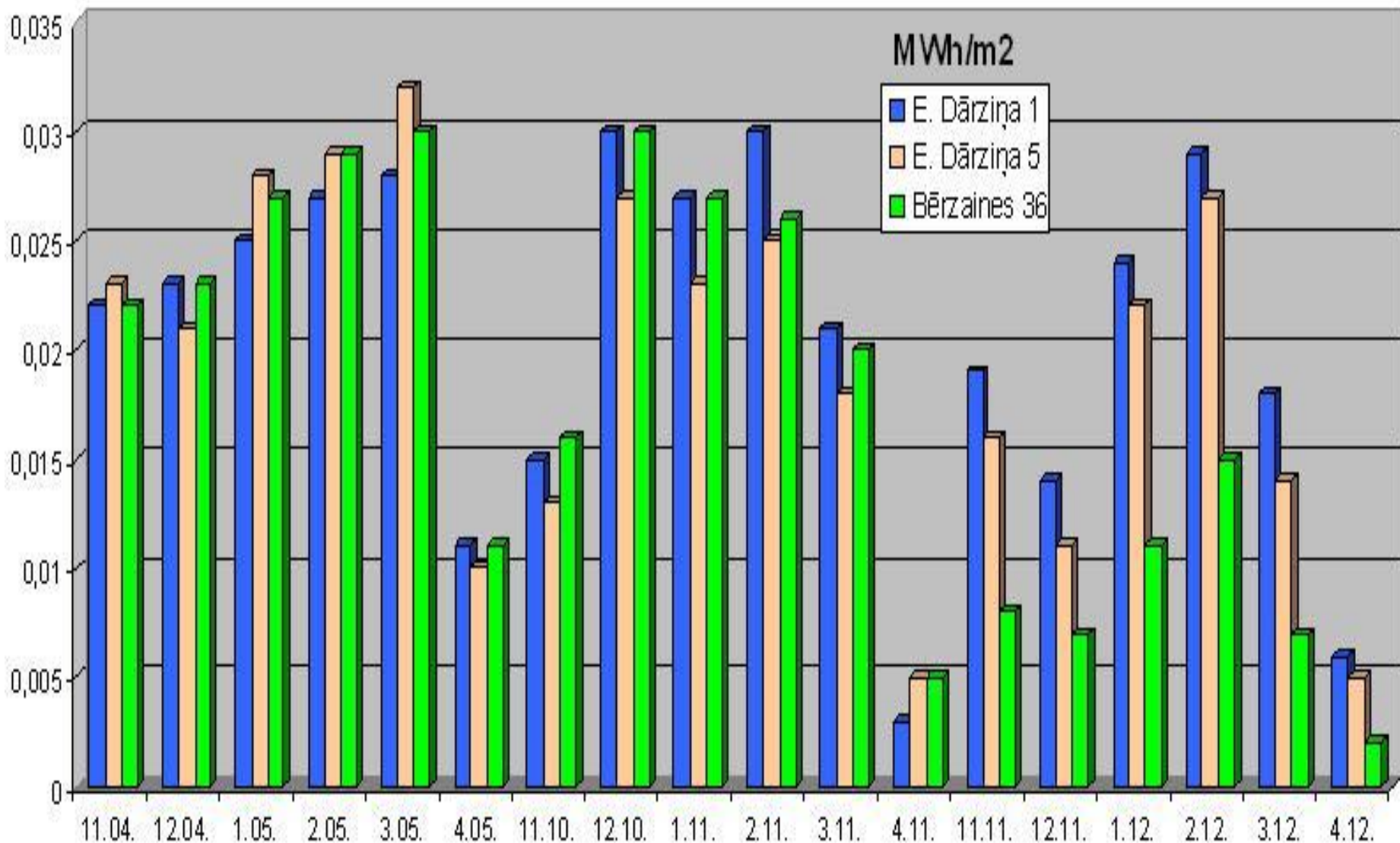


izbūvēs izmaksās dzīvoklī aptuveni 229 EUR uz vienu radiatoru



No EUR 38005,84 pašvaldības atbalsts EUR 12106,29

Cēsis, Bērzaines iela 36 salīdzinot ar citām mājām



Līdzīgas, blakus esošas 3 mājas. Emīla Dārziņa 1 – nav veikti ievērojami mājas siltināšanas darbi; Emīla Dārziņa 5 – dzīvokļu īpašnieki 100% par saviem līdzekļiem siltināja 2005. g.; Bērzaines 36 – renovēta ar ERAF atbalstu 2011.g.

Cēsis, Bērzaines iela 36 (2013/2014. gada apkures sezona).

10	V 0,83	10 0,072	11	V 0,52	10 0,162	12	V 0,96	10 0,31	22	V 0,42	10 0,14	23	V 0,58	10 0,131	24	V 0,52	10 0,11	31	V 0,75	10 0,212	32	V 0,77	10 0,246	42	V 0,60	10 0,123	43	V 0,12	10 0,041	44	V 1,23	10 0,197
		11 0,176			11 0,224			11 0,764			11 0,171			11 0,228			11 0,269			11 0,366			11 0,444			11 0,26			11 0,588			
		12 0,713			12 0,414			12 0,881			12 0,273			12 0,387			12 0,387			12 0,44			12 0,519			12 0,337			12 0,872			
		1 1,415			1 0,849			1 1,387			1 0,758			1 0,905			1 0,756			1 0,791			1 1,037			1 0,957			1 1,787			
		2 1,049			2 0,56			2 1,315			2 0,418			2 0,642			2 0,559			2 0,66			2 0,763			2 0,711			2 1,27			
		3 0,645			3 0,274			3 0,618			3 0,242			3 0,39			3 0,428			3 0,847			3 0,597			3 0,515			3 0,979			
		4 0,083			4 0,106			4 0,469			4 0,097			4 0,195			4 0,115			4 0,455			4 0,263			4 0,105			4 0,46			
7	V 0,73	10 0,146	8	V 0,25	10 0,042	9	V 0,54	10 0,062	19	V 0,21	10 0,041	20	V 0,24	10 0,041	21	V 0,39	10 0,041	29	V 0,55	10 0,138	30	V 0,60	10 0,233	39	V 0,28	10 0,041	40	V 0,27	10 0,041	41	V 0,34	10 0,041
		11 0,312			11 0,066			11 0,261			11 0,05			11 0,05			11 0,123			11 0,26			11 0,377			11 0,05			11 0,066			
		12 0,509			12 0,171			12 0,386			12 0,091			12 0,102			12 0,32			12 0,415			12 0,437			12 0,126			12 0,156			
		1 1,151			1 0,48			1 0,957			1 0,492			1 0,325			1 0,813			1 0,908			1 0,873			1 0,63			1 0,693			
		2 0,713			2 0,288			2 0,577			2 0,172			2 0,48			2 0,437			2 0,625			2 0,544			2 0,265			2 0,446			
		3 0,532			3 0,126			3 0,342			3 0,122			3 0,13			3 0,134			3 0,341			3 0,344			3 0,184			3 0,201			
		4 0,282			4 0,081			4 0,132			4 0,081			4 0,081			4 0,102			4 0,084			4 0,198			4 0,086			4 0,093			
4	V 0,46	10 0,069	5	V 1,06	10 0,34	6	V 0,53	10 0,155	16	V 0,64	10 0,104	17	V 0,36	10 0,041	18	V 0,43	10 0,041	27	V 0,23	10 0,041	28	V 0,35	10 0,041	36	V 0,56	10 0,041	37	V 0,53	10 0,103	38	V 0,41	10 0,169
		11 0,138			11 0,574			11 0,203			11 0,312			11 0,071			11 0,123			11 0,05			11 0,05			11 0,352			11 0,18			
		12 0,303			12 0,718			12 0,359			12 0,495			12 0,208			12 0,33			12 0,076			12 0,081			12 0,486			12 0,247			
		1 0,646			1 1,519			1 0,761			1 1,069			1 0,791			1 0,858			1 0,623			1 0,643			1 0,913			1 0,7			
		2 0,49			2 1,047			2 0,51			2 0,732			2 0,437			2 0,464			2 0,178			2 0,462			2 0,499			2 0,382			
		3 0,454			3 0,803			3 0,449			3 0,393			3 0,19			3 0,237			3 0,122			3 0,321			3 0,362			3 0,283			
		4 0,207			4 0,299			4 0,21			4 0,1			4 0,081			4 0,081			4 0,081			4 0,131			4 0,124			4 0,086			
1	V 0,74	10 0,183	2	V 0,45	10 0,046	3	V 0,31	10 0,041	13	V 0,39	10 0,086	14	V 0,61	10 0,048	15	V 0,26	10 0,203	25	V 0,99	10 0,25	26	V 0,50	10 0,117	33	V 0,77	10 0,264	34	V 0,30	10 0,041	35	V 1,08	10 0,283
		11 0,377			11 0,095			11 0,051			11 0,125			11 0,27			11 0,174			11 0,461			11 0,31			11 0,393			11 0,487			
		12 0,64			12 0,303			12 0,179			12 0,284			12 0,529			12 0,149			12 0,65			12 0,415			12 0,651			12 0,721			
		1 1,37			1 0,875			1 0,564			1 0,578			1 1,031			1 0,47			1 1,279			1 0,882			1 1,302			1 1,339			
		2 0,74			2 0,48			2 0,349			2 0,43			2 0,845			2 0,12			2 1,041			2 0,478			2 0,811			2 1,069			
		3 0,141			3 0,306			3 0,234			3 0,33			3 0,26			3 0,122			3 0,808			3 0,224			3 0,329			3 0,96			
		4 0,23			4 0,163			4 0,115			4 0,127			4 0,081			4 0,081			4 0,467			4 0,098			4 0,124			4 0,55			

Apkure vid uz m2	Kopējie siltumenerģijas zudumi	KŪ (euro KŪ 1m3	KŪ cirkulācija
0 - 0,20	0,13 Okt.13	16.4-11.0-3.67=1.73*48.05/2040.1=0.041 Ls/m2	528,55 2,79 7,64
0,20 - 0,40	0,25 Nov.13	21.4-11.0-8.26=2.14*48.05/2040.1=0.05 Ls/m2	528,55 2,75 7,64
0,40 - 0,60	0,38 Dec.13	27.4-11.0-13.37=3.03*47.73/2040.1=0.071 Ls/m2	525,03 3,29 7,59
0,60 - 0,75	0,89 Jan.14	37.6-11.0-23.49=3.11*67.91/2040.1=0.104 Eur/m2	747,01 4,45 10,80
0,75 - 0,90	0,58 Feb.14	27.7-10.00-14.06=3.64*67.46/2040.1=0.12 Eur/m2	674,6 3,75 9,97
0,90 - 1,05	Mar.14	22.5-10.8-11.7=3.7*67.46/2040.1=0.122 Eur/m2	728,57 4,42 10,73
0,90 - 1,05	Apr.14	16.1-10.8-5.3=2.46*67.46/2040.1=0.081 Eur/m2	728,57 3,88 10,73



Cēsis, Bērzaines iela 36 salīdzinot ar citām mājām

Adrese	Siltumenerģija uz udens apgadi (ELKORA) Mwh	Siltumenerģija pēc apkures siltuma skaitītāja Mwh	Apkurei patērētais siltuma daudzums Mwh	Mājas apkures platība m ² kārtējā mēneša	Maksa par apkuri Ls/m²	Rēķina summa Ls apkurei	Mwh/m ²
--------	---	---	---	---	--	-------------------------	--------------------

APKURES APRĒĶINS DZĪVOJAMAJĀS MĀJĀS 2012. GADA DECEMBRA MĒNESĪ.

Emila Dārziņa 1	9,00	50,60	41,60	1533,3	1,580	2421,95	0,02713
Emila Dārziņa 5	6,80	39,60	32,80	1530,8	1,247	1909,62	0,02143
Bērzaines 36	10,40	36,8	26,40	2040,1	0,753	1537,01	0,01294

APKURES APRĒĶINS DZĪVOJAMAJĀS MĀJĀS 2012. GADA NOVEMBRA MĒNESĪ.

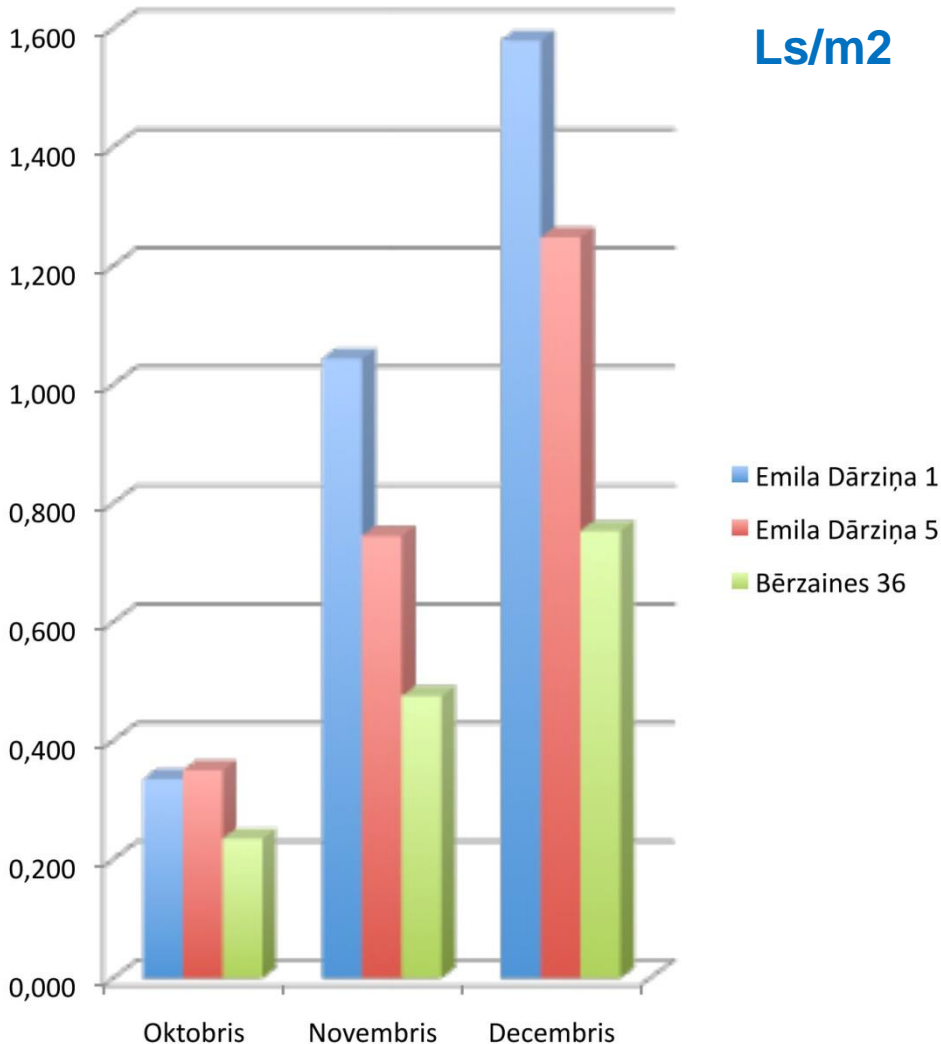
Emila Dārziņa 1	8,10	34,20	26,10	1533,3	1,043	1599,41	0,01702
Emila Dārziņa 5	6,50	25,10	18,60	1530,8	0,745	1139,81	0,01215
Bērzaines 36	10,40	26,20	15,80	2040,1	0,475	968,22	0,00774

APKURES APRĒĶINS DZĪVOJAMAJĀS MĀJĀS 2012. GADA OKTOBRA MĒNESĪ.

Emila Dārziņa 1	8,90	17,90	9,00	1533,3	0,335	512,91	0,00587
Emila Dārziņa 5	6,90	16,30	9,40	1530,8	0,350	535,71	0,00614
Bērzaines 36	10,30	18,70	8,40	2040,1	0,235	478,72	0,00412



Cēsis, Bērzaines iela 36 salīdzinot ar citām mājām



Adrese	Siltumenerģija uz udens apgadi (ELKORA) Mwh	Siltumenerģija pēc apkures siltuma skaitītāja Mwh	Apkurei patērētais siltuma daudzums Mwh	Mājas apkures platība m ² kārtējā mēneša	Maksa par apkuri Ls/m ²	Rēķina summa Ls apkurei	Mwh/m ²
RES APRĒĶINS DZĪVOJAMAJĀS MĀJĀS 2012. GADA DECEMBRA MĒNESĪ.							
Dārziņa 1	9,00	50,60	41,60	1533,3	1,580	2421,95	0,02713
Dārziņa 5	6,80	39,60	32,80	1530,8	1,247	1909,62	0,02143
nes 36	10,40	36,8	26,40	2040,1	0,753	1537,01	0,01294
RES APRĒĶINS DZĪVOJAMAJĀS MĀJĀS 2012. GADA NOVEMBRA MĒNESĪ.							
Dārziņa 1	8,10	34,20	26,10	1533,3	1,043	1599,41	0,01702
Dārziņa 5	6,50	25,10	18,60	1530,8	0,745	1139,81	0,01215
nes 36	10,40	26,20	15,80	2040,1	0,475	968,22	0,00774
RES APRĒĶINS DZĪVOJAMAJĀS MĀJĀS 2012. GADA OKTOBRA MĒNESĪ.							
Dārziņa 1	8,90	17,90	9,00	1533,3	0,335	512,91	0,00587
Dārziņa 5	6,90	16,30	9,40	1530,8	0,350	535,71	0,00614
nes 36	10,30	18,70	8,40	2040,1	0,235	478,72	0,00412

Pārvaldīšanas maksa mēnesī (ieskaitot kredītu dzēšanu)
Emīla Dārziņa 1 – 0,58 EUR/m²
Emīla Dārziņa 5 – 0,58 EUR/m²
Bērzaines 36 – 0,69 EUR/m²





Viestura iela 14 103. sērijas 44 dzīvokļu māja, renovēta 2011. gadā

Piesaistot ERAF līdzekļus. Kopā par **EUR 158814,36**

veiktie darbi: *Pamatu papildus hidroizolēšana, cokola siltināšana, fasādes siltināšana, pagraba pārseguma siltināšana, mikrobēniņu siltināšana, lodžiju nožogojumu remonts, kāpņu telpu logu nomaiņa, durvju atjaunošana, ieeju jumtiņu remonts, ventilācijas izvadkanālu remonts, daļēji jumta seguma remonts, apkures un karstā ūdens maģistrālo cauruļvadu izolēšana.*

Ar pašvaldības atbalstu par **EUR 12503,77** veikts: *apkures sistēmas uzlabošana (balans. vārstu uzst.), pagraba norobežojošo sienu siltināšana, jumta lūku ar siltinājumu izgatavošana.*

Projekta 2. kārtā (par atgūto ERAF finansējumu) par kopējo summu **EUR 79400** tika veikts:

Apkures rekonstrukcija līdz dzīvokļiem ar individuālo siltuma uzskaiti – EUR 43454,60 (Siltuma skaitītājs "Maddalena"; d-20 mm; G=0,6 m³/h, ar montāžas saskrūvēm u.c.), aukstā un karstā ūdens sistēmas rekonstrukcija ar skaitītāju izbūvi kāpņu telpās – EUR 24333,33 (ūdens skaitītājs G2 Misuratori; d-15 mm), kanalizācijas stāvvadu nomaiņa – EUR 10086,66

Izmaksas kopā – 250718,13 EUR



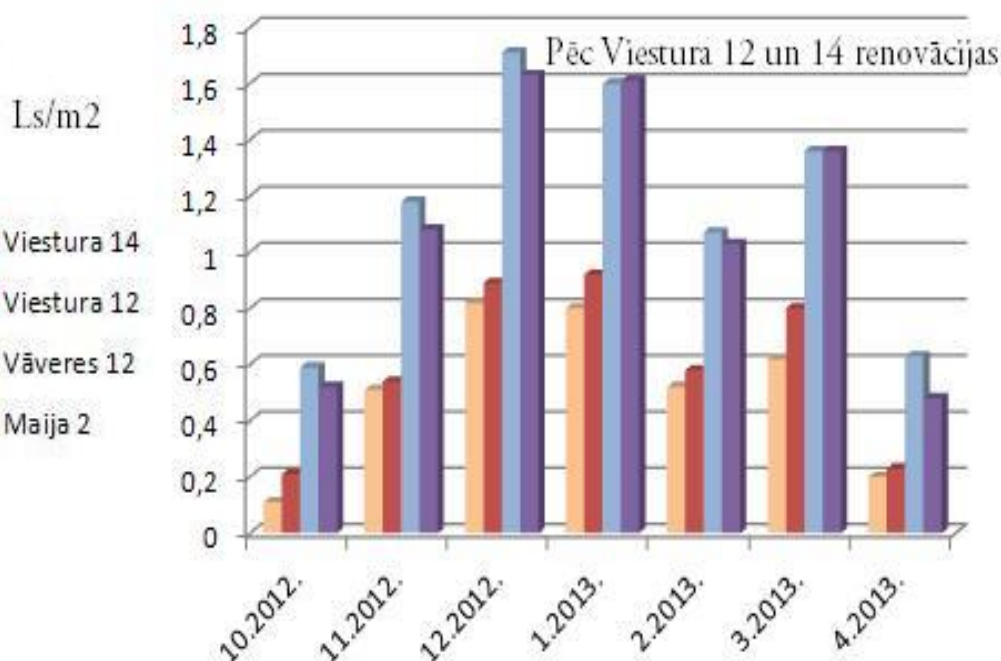
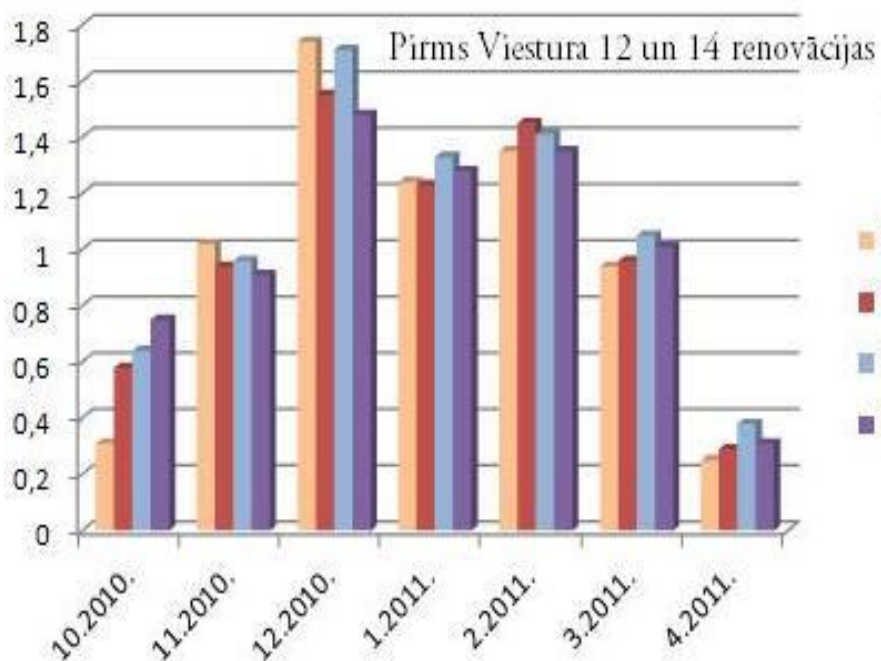


Viestura iela 14 103. sērijas 44 dzīvokļu māja, renovēta 2011. gadā



Viestura 14 un 12 salīdzinot ar citām mājām.

Karstā ūdens padeve uz dzīvokli mēnesī- **pirms renovācijas** : EUR 12,5 (ziemā), EUR 10,2 (vasarā) **pēc renovācijas**: EUR 5,- (ziemā), EUR 3,2 (vasarā).



Karstā ūdens skaitītāju iznešana ārpus dzīvokļiem un stāvvadu skatīa samazināšana:

- + precīzi ūdens norēķini (izslēgta kaimiņu negodīga rīcība, nenoziņošana)
- + ietaupījums uz k/ū cirkulāciju aptuveni EUR 7,00 uz dzīvokli mēnesī
- + jauna ūdens apgādes sistēma, vienkārša skaitītāju kontrole un nomainā
- jānotecina atdzisis ūdens (aptuveni 0,3 – 0,7 litri uz ūdens ņemšanas reizi)
- no k/ū sistēmas nesilst dvieļu žēvētājs



Viestura 14 renovācijas salīdzinājums.

Siltumenerģijas patēriņš, MWh												
Mēnesis	2010			2011			2012			2013		
	karstajam ūdenim	apkurei	kopā	karstajam ūdenim	apkurei	kopā	karstajam ūdenim	apkurei	kopā	karstajam ūdenim	apkurei	kopā
I	10,50	78,30	88,80	15,50	55,10	70,60	12,50	32,50	45,00	7,50	32,50	40,00
II	11,00	51,30	62,30	11,60	61,30	72,90	11,10	41,50	52,60	7,50	22,00	29,50
III	11,60	43,20	54,80	11,50	44,10	55,60	10,20	26,00	36,20	7,00	26,00	33,00
IV	12,60	1,40	14,00	12,00	11,30	23,30	11,30	9,30	20,60	7,00	8,20	15,20
V	10,30		10,30	13,50		13,50	12,70		12,70	5,70		5,70
VI	9,10		9,10	11,30		11,30	11,20		11,20	4,50		4,50
VII	8,00		8,00	11,20		11,20	10,60		10,60	4,90		4,90
VIII	7,00		7,00	11,40		11,40	10,60		10,60	4,70		4,70
IX	8,00		8,00	12,90		12,90	10,50		10,50	5,20		5,20
X	9,50	13,30	22,80	12,90	5,60	18,50	10,50	4,50	15,00	6,30	4,30	10,60
XI	9,50	44,00	53,50	12,50	19,60	32,10	10,50	18,80	29,30	3,90	26,00	29,90
XII	10,60	75,40	86,00	12,40	28,80	41,20	7,50	32,10	39,60	6,50	20,30	26,80
Gadā	117,70	306,90	424,60	148,70	225,80	374,50	129,20	164,70	293,90	70,70	139,30	210,00

Siltumenerģijas patēriņš, KWh/m² (uz apkurināmo platību)

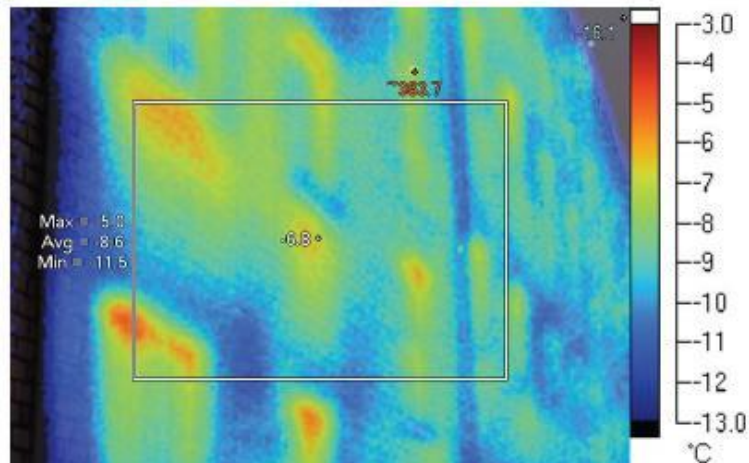
Gadā	51,78	135,03	186,81	65,42	99,34	164,77	56,84	72,46	129,31	31,11	61,29	92,39
------	-------	--------	--------	-------	-------	--------	-------	-------	--------	-------	-------	-------

Ietaupījums attiecībā pret 2010. gadu (pirms renovācijas)

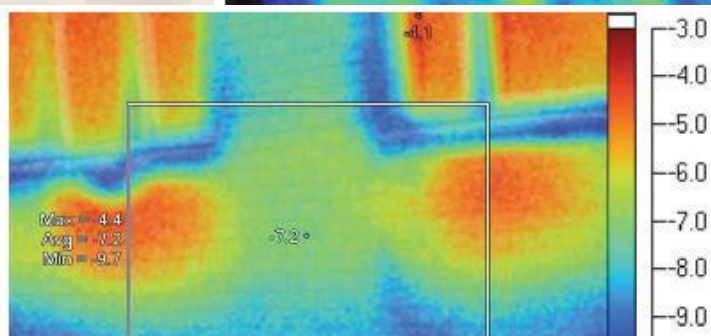
				26%	-26%	-12%	10%	-46%	-31%	-40%	-55%	-51%
--	--	--	--	-----	------	------	-----	------	------	------	------	------

Dzīvojamās mājas tipveida projekta numurs vai konstruktīvais risinājums	103. sērija
Stāvu skaits un kāpņu telpu skaits	4 stāvi, 4 kāpņu telpas
Dzīvokļu skaits ēkā	44 dzīvokļi
Ekspluatācijā nodošanas gads	1979
Kopējā apkurināmā platība (m ²)	2272,9
Renovācija sākta	29. jūnijs, 2011
Renovācija pabeigta	22. decembris, 2011
Apkures pārbūve ar individuālo siltumenerģijas uzskaiti sākta	20. jūlijs, 2012
Apkures pārbūve ar individuālo siltumenerģijas uzskaiti pabeigta	23. decembris, 2012

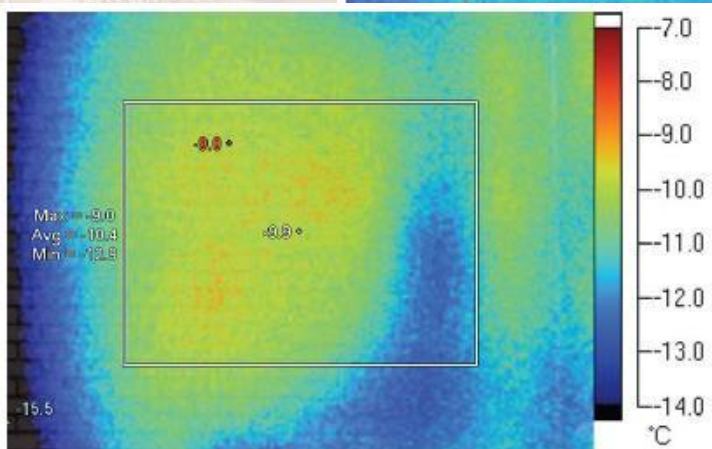
Mājas Emīla Dārzina 1 termogrāfiskais audits.



Visible Light Image



Visible Light Image



Visible Light Image

IR001501.IS2



Informācija E. Dārziņa 1 dzīvokļu īpašniekiem par mājas renovācijas prognozēm

INFORMĀCIJA

E.Dārziņa ielas 1, Cēsis dzīvokļu īpašniekiem.

Nemot vērā, ka šobrīd ir iespējams piesaistīt ERAF līdzekļus energoefektivitātes paaugstināšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās, SIA "CDzP" piedāvā naudas līdzekļu ekonomijas nolūkā veikt vairākus energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumus.

E.Dārziņa ielā 1 ēkā ieteicamo darbu apjoms un izmaksas (izmaksas ir aptuvenas):

Ēkas kopējā platība – 2 413,48 m²

Īres platība – 1554,3 m²

ERAF mājas siltināšanai maksimāli pieļaujamais atbalsta apjoms nedrīkst pārsniegt 35 latus uz vienu dzīvojamās mājas kopējās platības kvadrātmetru t.i. Ls 84 471,80 līdz ar to maksimālā summa renovācijai – Ls 160 943,60.

1. Dokumentācijas sagatavošana ERAF finansējuma apguvei (tehniskā apsekošana, tehniskais projekts) – 1 600,00 Ls

2. Pilna renovācija (pilna fasādes siltināšana - 55 000 Ls, cokola siltināšana – 3 000 Ls, bēniņu pārseguma siltināšana – 4 500 Ls, pagraba pārseguma siltināšana – 12 000 Ls, ēkas ārdurvju, vējīvera durvju un bēniņu durvju nomaina – 4 500 Ls, apkures sistēmas renovācija – 10 000, karstā ūdens sistēmas rekonstrukcija – 2 500 Ls) - 91 500 Ls

Pavisam kopā – 93 100 Ls

Ja ņem aizņēmumu bankā uz 10 gadiem, ar mainīgo procentu likmi 6,0%, tad ikmēneša maksājums mājai būs 1 033,60 Ls, jeb Ls 0,665 uz vienu kvadrātmetru.

Ekspluatācijas izmaksu izmaiņu prognoze, ja veic visus paredzētos darbus:

	Pašreizējie izdevumi	Prognozētie izdevumi	Izmaiņas (Ls/m ²)
Administrēšana	0,075	0,075	
Atlaides/Sētnieks	0,043	0,043	
Remontdarbi	0,056	0,010	-0,046
Uzkrājumam	0,226	0,030	-0,196
Kredīts	0,100	0,765	0,765
Kopā:	0,400	0,923	0,523

Apkures un ekspluatācijas izmaksu salīdzinājums, pieņemot, ka pēc ēkas renovācijas tiks panākts 50% siltumenerģijas ietaupījums:

	Pašreizējie izdevumi uz vienu kvadrātmetru	Prognozētie izdevumi pēc renovācijas	Izmaiņas (Ls/m ²)
Salīdzinot ar 2010. novembra mēnesi	0,40+ 0,78 = 1,18	0,923 + 0,39 = 1,313	0,133
Salīdzinot ar 2010. decembra mēnesi	0,40 + 1,58 = 1,98	0,923 + 0,79 = 1,713	-0,267
Salīdzinot ar 2011. janvāra mēnesi	0,40 + 1,37 = 1,77	0,923 + 0,685 = 1,608	-0,162

Ja saņem ES līdzfinansējumu 50% apmērā un ņem no bankas aizņēmumu uz 10 gadiem ar mainīgo procentu likmi 6,0%, tad ikmēneša maksājums mājai būs no atbilstamās summas 1 033,60 Ls, jeb Ls 0,665 uz vienu kvadrātmetru pirmos 3 mēnešus, atlikušajā periodā Ls 0,333 uz vienu kvadrātmetru.

Aprēķins saņemot ES līdzfinansējumu 50% apmērā, ar kredīta termiņu uz 10 gadiem (sākot no 4. mēneša):

	Pašreizējie izdevumi	Prognozētie izdevumi	Izmaiņas (Ls/m ²)
Administrēšana	0,075	0,075	
Atlaides/Sētnieks	0,043	0,043	
Remontdarbi	0,056	0,010	-0,046
Uzkrājumam	0,226	0,030	-0,196
Kredīts	0,100	0,433	0,433
Kopā:	0,400	0,591	0,191

Apkures un ekspluatācijas izmaksu salīdzinājums, pieņemot, ka pēc renovācijas tiks panākts 50% siltumenerģijas ietaupījums:

	Pašreizējie izdevumi uz vienu kvadrātmetru	Prognozētie izdevumi pēc renovācijas	Izmaiņas (Ls/m ²)
Salīdzinot ar 2010. novembra mēnesi	0,40+ 0,78 = 1,18	0,591 + 0,39 = 0,981	-0,199
Salīdzinot ar 2010. decembra mēnesi	0,40 + 1,58 = 1,98	0,591 + 0,79 = 1,381	-0,599
Salīdzinot ar 2011. janvāra mēnesi	0,40 + 1,37 = 1,77	0,591 + 0,685 = 1,276	-0,494

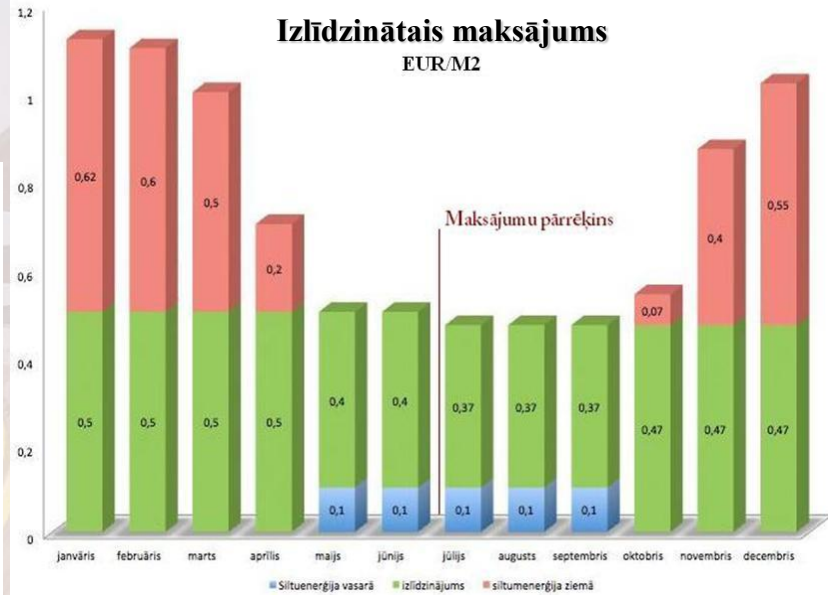
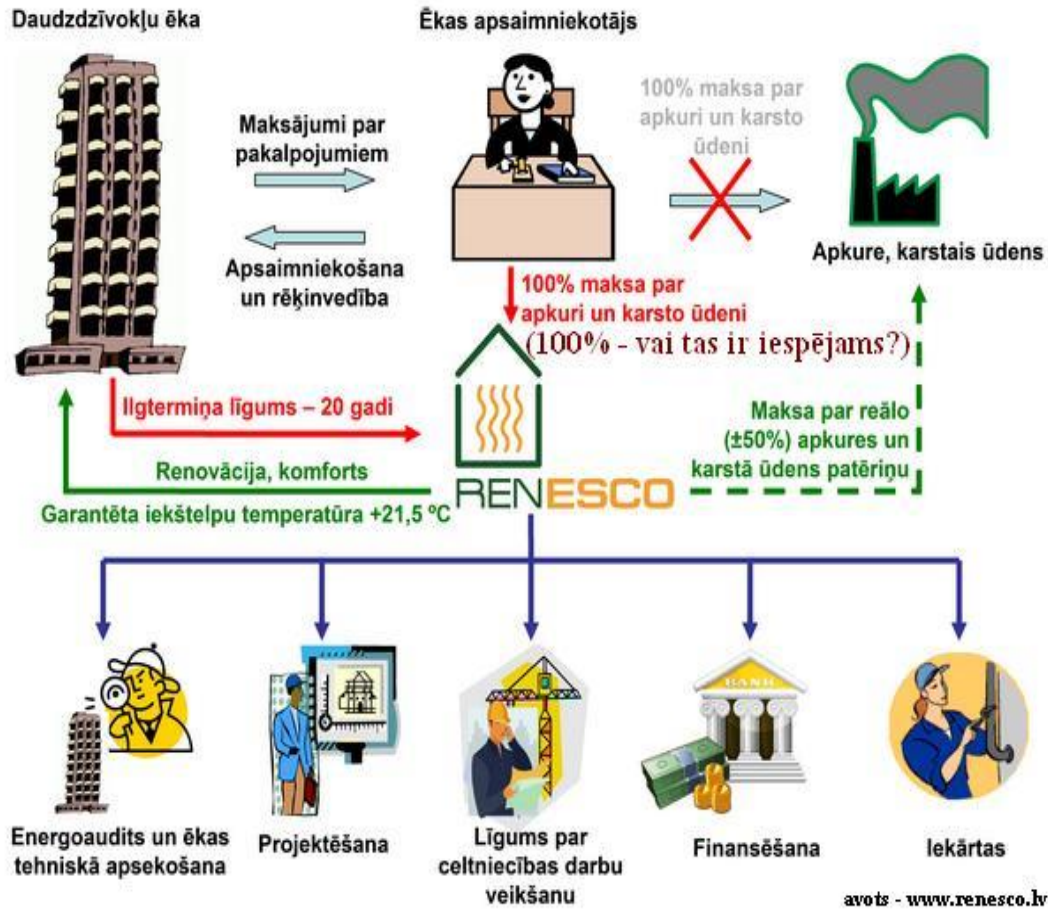
Piebilde:

Aicinājums visiem mājas iedzīvotājiem rūpīgi iepazīties ar sniegto informāciju un, ja iespējams, noskatīties SIA "CDzP" mājas lapā <http://www.cdzp.lv/> uzfilmēto materiālu par apkures sistēmas pārbūvi daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Liepājā, papildus informācija par ēku renovāciju pieejama internetā: <http://www.vissnotiek.lv/maju-siltinasana-ka-realitates-sovs-pieredzes-apmaina>

Mājas apsaimniekotājs SIA "CDzP"

Māju renovācijas alternatīva – ESCO!?

- + īpašnieki pieņem tikai vienu lēmumu, proti uzticēt savu mājas renovāciju investoram
- + īpašnieki neieguldot nevienu savu centu uzlabo dzīves apstākļus
- vismaz 20 gadu atkarība no investora, tas saņem visu ietaupījumu
- atsevišķi investori papildus peļņas gūšanai ievieš alternatīvus enerģijas avotus, kas sadārdzina kopējo pašvaldības tarifu
- risinājums lielām un «caurām» ēkām (mazās un labās investoriem neinteresē)



Detalizētas informācijas sniegšana dzīvokļu īpašniekiem!

DARBA LAIKS:

Cēsis, Gaujas ielā 7
Pirmdienās 9 – 18; O. T. C. P.: 8 - 17

Pārvaldnieka pienēšanas laiki:

Cēsis, Gaujas ielā 7; Pirmdienās 15 - 18

Savlaicīgi vienoties par parādu apmaksu, iespējams nepalīdzināt tā apjomu uz tiesvedības rēķina Dzīvokļu īpašniekiem, kuriem uzkrājas parāds par sanemtajiem pakalpojumiem, acinām sazināties ar SIA "CDzP" pa tālruni 64107909 un vienoties par parādu apmaksu.

LIETO WEB PAKALPUMU ATSŪTĪT PIETIEKUMU UZ info@cdzp.lv AR SAVU E-PASTA ADRESI UN PERSONAS RĒKINA NUMURU: (335)

SIA "CDzP" kontaktinformācija:

64107910- tālr./fakss
64107905- Ties grāmatvede
64107908- jurists
26440626- avārijas pieteikšana
64107908- tehniskais inženieris



26440626- pārvaldnieks Ingus Kalniņš (Cēsis, Līvi, Līgatne)
29449515

e-pasts: info@cdzp.lv

Pienēšana pēc iepriekšējās pieteikšanās pa tālr: 64107910

Siltumenerģija	
1MWh = 0.8598 Gcal	
1MWh cena:	63.39 € (bez PVN)
1. Mājas dzīvokļu skaits:	24
2. Sil.en. karstā ūdens sagatav. mājā:	2.000 MWh
3. Karstā ūdens padeve dzīvokļos:	0.000 MWh
4. Karstā ūdens patēriņš mājā:	35.16 m3
5. Mājas kopējā apkures platība:	885.40 m2
6. Patērētā siltumenerģija apkurei mājā:	0.000 MWh
7. Mājā patērētā sil.en. (mājās ar s.m.)	2.000 MWh
Cena par vienu apkures m2	
(€/MWh) 63.39 = (€) 0.00 : 885.40 (m2) = 0.0000 (€/m2)	

Ūdensapgāde	
1. Mājas kontrolskaitļāja patēriņš:	114.000 m3
2. Adrešu skaitļāja patēriņu summa:	84.001 m3
3. Cilvēki bez ūdens skaitļājiem:	0
4. Normatīvais patēriņš uz vienu cilvēku:	0.000 m3
5. Koeficients:	1.357

Apkures patēriņa starpība starp mājas un adresu ISK:	0.000
Jūsu mājas naudas līdzekļu uzkrājums uz 2015. gada 1. septembri ir:	7 588.46 EUR
Mājas kopējais parāds (-) / pārmaksa (+) uz 2015. gada 1. septembri ir:	-3 469.99 EUR
Mājas kopējā parāda sadalījums:	
Mājas esošo dzīvokļu īpašnieku parāds (-) / pārmaksa (+) uz 2015. gada 1. septembri ir:	-3 434.83 EUR
Mājas iepriekšējo dzīvokļu īpašnieku parāds (-) / pārmaksa (+) uz 2015. gada 1. septembri ir:	-35.16 EUR

Rēķins sagatavots saskaņā ar rēķiniem:

Cēsu pils, SIA "Vinda" LV49503000754, Rēķins Nr.: 100K02834; 31.08.2015
SIA "Cēsu siltumtīkli", LV40003007848, Rēķins Nr.: PREK-09494; 31.08.2015
A/S Latvenergo, LV40003002948, Rēķins Nr.: Saskaņā ar rīkojumu
SIA "ZAAO" LV44103015509, Rēķins Nr.: 5663-052015; 31.08.2015

No 2015. gada 1. oktobra, notiks apkures sistēmas uzpildīšana. Pēc 1. oktobra nav pieļaujama nekāda darbība apkures sistēmā.

SIA "CDzP" atkārtoti informē:

Lai spētu Jums nodrošināt kvalitatīvu nama pārvaldīšanas pakalpojumu mūsu pārvaldīšanas pakalpojuma cena tiks paaugstināta par 0,02 EUR/m2.

Jaunā cena stāsies spēkā ar 2015. gada 1. septembri. Mājas kopējo ekspluatācijas maksu nosaka dzīvokļu īpašnieku kopība, tā šobrīd netiek mainīta.

Papildus informācija rēķinam: CDzP SIA Gaujas ielā 7 Cēsis Cēsu nov. LV-4101. 64107910 info@cdzp.lv

1. Informējam, ka ar 2015.gada 1.janvāri mainās SIA "KOM-AUTO" izcenojumi: 1m2 uzkopšana ziemā 0.25 EUR bez PVN, vasarā 1m2 0.12 euro bez PVN. Zālāja plaušana ar plaujmašīnu 1m2 0.04 EUR, plaušana ar trimmeri 1m2 0.063 EUR. 2.Pamatojoties uz mājā pieņemto uzskaites kārtību iedzīvotājiem iepriekš jāpaziņo pārvaldniekam par dzīvoklī dzīvojošo personu prombūtni ja tā ilgs vairāk nekā 7 dienas (izņemot atrašanās stacionārās ārstniecības iestādē)bet pēc dzīvoklī dzīvojošās personas atgriešanās nedēļas laikā mainījies dzīvoklī dzīvojošo personu skaits lūdzam iedzīvotājus rakstiski pazinot SIA CDzP faktiski dzīvojošo personu skaitu precīzai komunālo aprēķinu vajadzībai. 3.Atgādinām ka jebkura pārbūve dzīvoklos (apkures starpsienu pārbūve lodžiju iestiklošana) jāaskaņo ar apsaimniekotāju. 4.SIA CDzP veic santehnikas nomaiņas remontdarbu maksas pakalpojumu dzīvokļos. Tālrunis: 64107910. 5.PPPA Vidzemes sabiedrisko pakalpojumu regulatoru noteicis Cēsu pilsētas SIA VINDA tarifus par ūdens ražošanu un piegādi patērētājiem 0.85 €/m3 bez PVN21% un attīrīšanu 0.85 €/m3 bez PVN21% Cēsu pilsētā. 6.SIA ZAAO lielgabariņa atkritumus izved ceturtdienas. Atkritumu izlikšanu pie konteineriem veikt ne ātrāk kā vienu dienu pirms to izvešanas. Lielgabariņa atkritumu savākšanas un izvešanas cena ar 01.03.2009. ir 14.23 €/m3 bez PVN21% 7.SIA ZAAO no 01.03.2012 sadzīves atkritumu apsaimniekošanai piemēro maksu 11.67 €/m3 bez PVN21% 8.Pamatojoties uz SIA CDzP rīkojumu Nr.12-r no 19.02.2007. no parādnieka tiek iekasēti izdevumi brīdinājuma "par parāda piedziņu" nosūtīšanu.

Par CDzP
Pakalpojumi
Māju renovācijas projekti
Jaunumi
Iedzīvotāju informācija
Aktualitātes

Māju pārvaldīšana
Tehniskā atbildība
Citi pakalpojumi
Enerģijas efektivitāte

ceturtdiena 24.septembris

Mizums: 64% Spēdziens: 762.7 mmHg

Cēsis: +22.6°C Rīga: +20.8°C Sigulda: +20.8°C

0 vēl. 5m/s DA vēl. 6m/s DA vēl. 6m/s

Vētra dienas
Sotēriņš
Agrijs Agrija

Aptaukšā komandās maksājumu lēm un ārē

E-pasts:
Parole:
Ieiet

Apmēri parādi?

RĒKINA NUMURS	DATUMS	APMAKSĀT LĪDZ	SUMMA
60004-1508	2015. Augusts	30.09.2015	171,64 €
60004-1507	2015. Jūlijs	31.08.2015	112,28 €
60004-1506	2015. Jūnijs	31.07.2015	57,50 €
60004-1505	2015. Maijs	30.06.2015	109,65 €
60004-1504	2015. Aprīlis	31.05.2015	54,77 €
60004-1503	2015. Marts	30.04.2015	52,68 €
60004-1502	2015. Februāris	31.03.2015	103,56 €
60004-1501	2015. Janvāris	28.02.2015	42,79 €
60004-1412	2014. Decembris	31.01.2015	304,66 €
60004-1411	2014. Novembris	31.12.2014	263,33 €



ERAF atbalsts māju renovācijā 2008 - 2014



ERAF atbalsts māju renovācijā 2008 - 2014



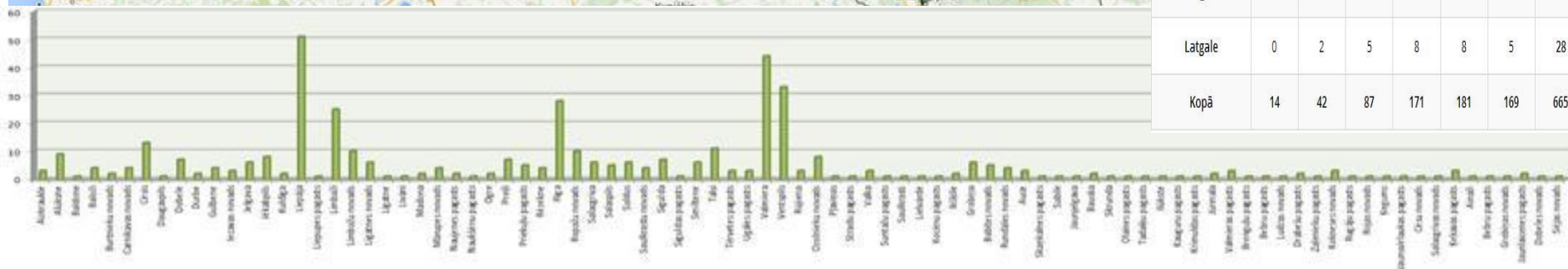
ERAF atbalsts māju renovācijā 2008 - 2014

LIAA tika noslēgti 1440 māju renovācijas līgumi ar ERAF atbalstu, bet uz 2016. gada janvāri bija renovētas 665 daudzdzīvokļu mājas. 88 mājas bija vēl projektu īstenošanas stadijā.

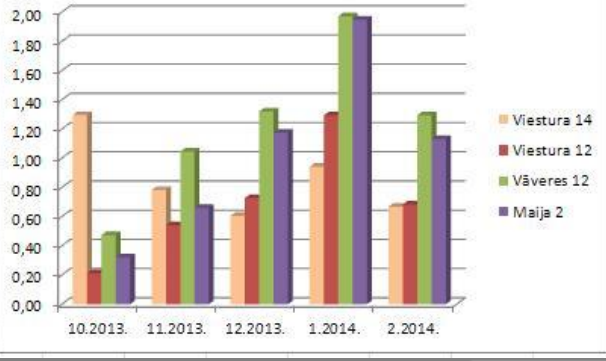
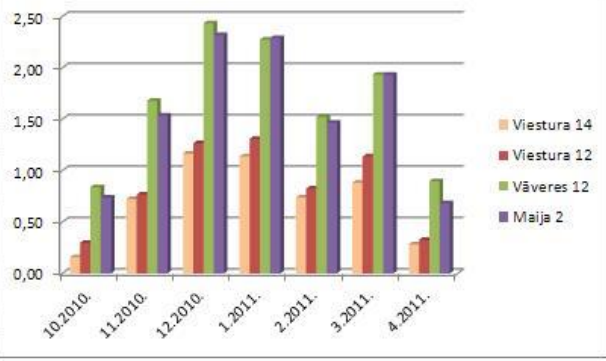
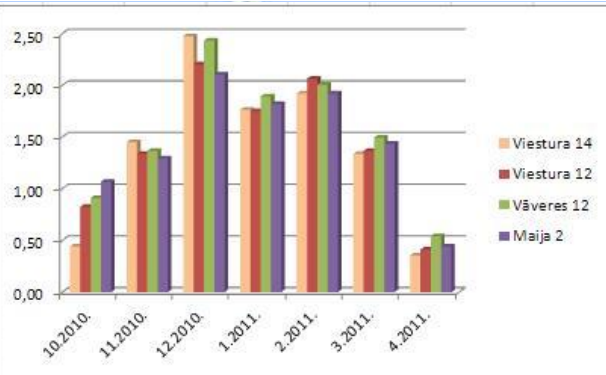


Pabeigto projektu skaits pa reģioniem pa gadiem:

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	Kopā
Kurzeme	4	13	24	44	54	60	199
Vidzeme	2	8	24	42	50	31	157
Rīgas reģions	4	11	22	37	38	38	150
Zemgale	1	3	7	29	24	25	89
Rīga	3	5	5	11	7	10	42
Latgale	0	2	5	8	8	5	28
Kopā	14	42	87	171	181	169	665



ERAF atbalsts māju renovācijā 2008 - 2014



10	1.04	0.69	0.52	0.55	0.63	0.29	1.11	0.76	0.68	0.41	1.22
11	0.672	0.406	0.147	0.815	0.753	0.252	0.948	0.721	0.458	0.303	0
12	1.048	0.791	0.674	0.807	0.703	0.219	1.116	0.757	0.666	0.435	0
1	1.490	0.943	0.653	1.387	0.798	0.491	1.562	0.989	1.042	0.625	1
2	1.931	1.116	0.918	1.646	0.802	0.559	1.835	1.155	1.235	0.844	2
3	0.821	0.633	0.639	0.692	0.519	0.174	1.181	0.709	0.511	0.191	3
4	0.266	0.235	0.071	0.330	0.202	0.071	0.445	0.243	0.142	0.087	4
7	1.06	0.45	0.81	0.48	0.40	0.42	0.73	0.58	0.48	0.49	0.71
8	0.784	0.397	0.686	0.114	0.223	0.159	0.721	0.589	0.455	0.092	0
9	1.110	0.350	0.750	0.256	0.377	0.370	0.511	0.778	0.391	0.484	0
19	1.527	0.528	0.686	0.589	0.563	0.572	0.965	0.951	0.680	0.667	1
20	1.786	1.069	1.453	1.642	0.892	1.068	1.140	0.958	0.858	1.063	2
21	0.892	0.286	0.839	0.171	0.266	0.276	0.593	0.319	0.341	0.326	3
29	0.266	0.097	0.269	0.087	0.081	0.077	0.172	0.142	0.132	0.102	4
4	0.69	1.20	0.75	0.61	0.62	0.51	0.28	0.46	0.82	0.55	0.67
5	0.775	0.879	0.578	0.454	0.512	0.539	0.208	0.148	0.696	0.458	0
6	0.600	0.649	0.649	0.546	0.559	0.566	0.083	0.498	0.600	0.475	0
16	1.804	1.303	0.962	1.945	0.871	0.729	0.347	0.606	0.805	0.869	1
17	1.234	2.174	1.390	1.204	0.929	0.894	0.871	1.018	1.433	2.101	2
18	0.535	1.461	0.689	0.420	0.622	0.221	0.111	0.397	1.034	0.366	3
18	0.221	0.410	0.243	0.092	0.222	0.111	0.071	0.100	0.370	0.128	4
1	0.74	0.94	0.52	0.47	0.36	0.87	1.18	0.72	0.87	0.55	1.36
11	0.857	0.834	0.360	0.462	0.255	1.120	0.521	0.521	0.892	0.084	11
12	0.524	0.885	0.334	0.420	0.206	1.050	0.576	0.576	0.704	0.249	12
1	0.875	1.130	0.763	0.498	0.443	1.109	1.493	1.079	1.067	1.081	1
2	1.383	1.843	1.071	0.751	0.606	1.562	1.801	1.347	1.491	1.668	2
3	0.646	0.690	0.415	0.457	0.149	0.747	1.118	0.585	0.733	0.142	3
4	0.137	0.218	0.157	0.202	0.071	0.122	0.468	0.195	0.317	0.074	4

Apkure vid uz m2	Kopējais siltumenerģijas zudumi	KŪ (Ls)	KŪ 1m3	KŪ cirkulācija
0 - 0,20	25.3-9.4-15.9-2.12*53.15/2040.1=0.055 Ls/m2	499,61		
0,20 - 0,40	26.4-9.4-17.0-2.11*53.15/2040.1=0.055 Ls/m2	499,61		
0,40 - 0,60	32.4-9.4-23.0-2.75*58.33/2040.1=0.079 Ls/m2	548,30		
0,60 - 0,75	42.3-10.1-32.2-4.33*58.33/2040.1=0.124 Ls/m2	589,13		
0,75 - 0,90	25.3-10.5-14.8-2.72*58.33/2040.1=0.078 Ls/m2	612,465		
0,90 - 1,05	14.6-9.5-5.1-1.75*58.33/2040.1=0.05 Ls/m2	554,135		

Mēnesis	2010			2011			2012			2013		
	karstajam ūdenim	apkurei	kopā	karstajam ūdenim	apkurei	kopā	karstajam ūdenim	apkurei	kopā	karstajam ūdenim	apkurei	kopā
I	10,50	78,30	88,80	15,50	55,10	70,60	12,50	32,50	45,00	7,50	32,50	40,00
II	11,00	51,30	62,30	11,60	61,30	72,90	11,10	41,50	52,60	7,50	22,00	29,50
III	11,60	43,20	54,80	11,50	44,10	55,60	10,20	26,00	36,20	7,00	26,00	33,00
IV	12,60	1,40	14,00	12,00	11,30	23,30	11,30	9,30	20,60	7,00	8,20	15,20
V	10,30		10,30	13,50		13,50	12,70		12,70	5,70		5,70
VI	9,10		9,10	11,30		11,30	11,20		11,20	4,50		4,50
VII	8,00		8,00	11,20		11,20	10,60		10,60	4,90		4,90
VIII	7,00		7,00	11,40		11,40	10,60		10,60	4,70		4,70
IX	8,00		8,00	12,90		12,90	10,50		10,50	5,20		5,20
X	9,50	13,30	22,80	12,90	5,60	18,50	10,50	4,50	15,00	6,30	4,30	10,60
XI	9,50	44,00	53,50	12,50	19,60	32,10	10,50	18,80	29,30	3,90	26,00	29,90
XII	10,60	75,40	86,00	12,40	28,80	41,20	7,50	32,10	39,60	6,50	20,30	26,80
Gadā	117,70	306,90	424,60	148,70	225,80	374,50	129,20	164,70	293,90	70,70	139,30	210,00

Siltumenerģijas patēriņš, KWh/m2 (uz apkurināmo platību)												
Gadā	51,78	135,03	186,81	65,42	99,34	164,77	56,84	72,46	129,31	31,11	61,29	92,39

Ietaupījums attiecībā pret 2010. gadu (pirms renovācijas)												
	26%	-26%	-12%	10%	-46%	-31%	-40%	-55%	-51%			

Mājokļu atjaunošana Latvijā

Problēmas un risinājumi:

- detalizētas ilgtermiņa mājokļu politikas izstrāde,
- esošo mājokļu saglabāšana (mājokļu atjaunošanas atbalsta programmas (ERAF, ESKO, PESKO, mazās aktivitātes – «soli pa solim»), veicinoša nodokļu politika, atbalsts vides labiekārtošanai, atbalsts reģionos un pilsētu vēsturiskos centros),
- jaunu mājokļu būvniecība,
- ģēres tirgus sakārtošana,
- normatīvie akti (dzīvokļu īpašnieku iesaistīšana māju pārvaldīšanā (māju pārņemšana), korektas līgumattiecības un neatgūstamo parādu jautājums, dalītais īpašums, pašvaldības kapitālsabiedrību statuss un iepirkumi,...)
- atbalsts jaunajām ģimenēm, speciālistiem, stingrāka pieeja soc. atbalsta grupām,
- izglītošana jau no skolas sola
- profesionāla pārvaldnieka loma namu uzturēšanā, saglabāšanā un atjaunošanā
 - pārvaldnieku profesionalitāte (obligātās izglītības prasības, pārvaldnieku (māju) reģistrs),
 - līgumattiecību, pušu atbildību, maksājumu naudas plūsmu un parādu atbildības,
 - pārvaldnieks kā eksperts, projektu un darbu vadītājs, atsevišķu darbu veicējs (valsts kontroles un konkurences padomes atzinumi par pašvaldību kapitālsabiedrībām. VID metodiskie norādījumi par PVN piemērošanu namu pārvaldīšanā un pārvaldīšanas maksas iekasēšanu rada neizprotamas situācijas),

Paldies par uzmanību!



Ģirts Beikmanis

kontakti: (+371)29154340 girts.beikmanis@gmail.com